

Mieszkanie, 54 m², Wrocław

Wynajem: 2 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
2 500 PLN

powierzchnia
54.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

Marzysz o własnym kącie, gdzie możesz się skupić na nauce, a jednocześnie korzystać z uroków zielonego otoczenia? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m², położone na cichym i zielonym Osiedlu Kielczowskim, idealne dla studentów ceniących komfort, dostępność komunikacji i atrakcyjną cenę.

Mieszkanie dostępne od 10-go czerwca !

Lokal znajduje się na trzecim piętrze zadbanego, czteropiętrowego bloku. Przed budynkiem dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe, a wzdłuż ulicy znajdziesz jeszcze więcej miejsc na pozostawienie auta. Mieszkanie jest dwustronne, rozkładowe, z trzema pokojami - dwie sypialnie i salon - oraz w pełni wyposażoną, osobną kuchnię z oknem, łazienką z wanną i osobnym WC. Funkcjonalny przedpokój łączy wszystkie pomieszczenia.

Kuchnia w zabudowie wyposażona jest w zlew, zmywarkę, okap, kuchenkę gazową z piekarnikiem, mikrofalówkę oraz lodówkę - wszystko, czego potrzebujesz do codziennego gotowania i nauki. Do

Parametry oferty

Numer oferty	61450940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Cena za m ²	46 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	54 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Kielczowska

mieszkania przynależy także piwnica, co daje dodatkową przestrzeń na przechowywanie.

Okolica jest spokojna i zielona - zaledwie 5 minut spaceru dzieli Cię od Wałów nad Widawą, gdzie możesz się relaksować na łonie natury, uprawiać jogging czy spotkać się z przyjaciółmi. Osiedle jest przyjazne studentom i młodym ludziom - znajdziesz tu place zabaw, boiska sportowe, stoły do ping-ponga, a także fontannę, wokół której odbywają się różne wydarzenia. Wśród małych parków między blokami z łatwością znajdziesz miejsce na naukę na świeżym powietrzu.

Dla studentów ważne jest też wygodne życie codzienne - w pobliżu znajdziesz wszystko, co potrzebne: szkoły, przedszkola, licea, przychodnie (w tym stomatologiczne, POZ i weterynaryjne), liczne sklepy i supermarkety (Netto, Żabka, Biedronka, Action, Media Expert, Rossmann), restauracje, punkty usługowe (fryzjer, barber, salon kosmetyczny, kwaciarnia), stację benzynową i myjnię samochodową.

Komunikację miejską masz pod ręką - zaledwie 40 metrów od wejścia do budynku znajdują się przystanki autobusowe obsługujące linie 131, 150, 251, 931 oraz nocną N. Dzięki temu szybko i bezproblemowo dotrzesz do uczelni i centrum miasta.

Wszystkie media miejskie są dostępne. Budynek jest czysty, zadbane, a przed nim dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe.

Koszty utrzymania to czynsz do administracji w wysokości 1 198 zł miesięcznie, plus prąd i gaz według zużycia.

Cena najmu to 2 500 zł miesięcznie, a wymagana kaucja to 4 000 zł.

Na wynajem - szczególnie dla studentów szukających komfortu, dobrej komunikacji miejskiej i atrakcyjnej ceny!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Alicja Franczyk

licencja zawodowa nr 2412

tel. 603 082 006

MAGNUS SP. J.

ul. Krakowska 52, lok. 1, 50-425 Wrocław

tel. 71 792 72 75

e-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61450940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1970
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir
Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl