

Mieszkanie, 50 m², Wrocław

Cena: 799 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

15 888 PLN/m²



cena
799 000 PLN
15 888 PLN/m²

powierzchnia
50.29 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 5)

Opis oferty

Na sprzedaż nowe 3-pokojowe mieszkanie wykończone pod klucz w cenie.

Oferta ta to idealna propozycja dla osób ceniących elegancję, funkcjonalność i komfort

Ważne informacje: *PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA DEWELOPER*, a Kupujący nie płaci też podatku PCC.

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni 50,29 m² wykończone pod klucz, położone na zielonym i spokojnym osiedlu na Zakrzowie. Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze budynku z windą, co zapewnia komfort i wygodę codziennego życia.

Układ mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na balkon) - 16,84 m²
- Sypialnia - 11,17 m²
- Gabinet/sypialnia - 9,72 m²
- Przedpokój - 6,66 m²
- Łazienka - 4,48 m²
- Garderoba - 1,42 m² (z możliwością przekształcenia na WC)

Parametry oferty

Numer oferty	61470940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	15 888 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	5
Powierzchnia	50 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

· Balkon - 3,00 m²

Mieszkanie zostało starannie wykończzone z wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę wnętrza. Wszystkie pomieszczenia są przestronne, dobrze doświetlone i funkcjonalnie zaprojektowane.

Wyróżnia je:

- ✓ **Jasna, stonowana kolorystyka** - dominują odcienie bieli, beżu, szarości z akcentem pistacji, które optycznie powiększają przestrzeń i tworzą przyjazną atmosferę.
- ✓ **Wysokiej klasy materiały** - na podłogach panele winylowe o zwiększonej odporności na ścieranie, stylowe listwy przypodłogowe, sztukaterie, solidne drzwi.
- ✓ **Starannie zaprojektowane oświetlenie** - nowoczesne, sufitowe lampy LED, podświetlenia strefowe i dekoracyjne kinkiety nadają wnętrzu przytulności i charakteru.
- ✓ **Zabudowa kuchenna na wymiar** z systemem cichego domyku i markowym sprzętem AGD (piekarnik, płyta, zmywarka, lodówka).
- ✓ **Łazienka jak z katalogu** - elegancka armatura, duża wanna, oryginalne lustra i szafki w zabudowie.
- ✓ **Garderoba z opcją adaptacji na dodatkowe WC** - funkcjonalna przestrzeń.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w hali garażowej, znajdującej się pod budynkiem, w cenie 39 000 zł oraz komórki lokatorskiej.

To doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie. Bogactwo roślin, zielone przestrzenie wypełnione krzewami i klombami kwiatów idealne do odpoczynku i regeneracji sił od miejskiego zgiełku.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na monitorowanym osiedlu z ochroną, w sąsiedztwie licznych terenów spacerowych. Dzielnica Psie Pole oferuje dobrą komunikację samochodową, dzięki bliskości al. Jana III Sobieskiego, drogi wylotowej na Warszawę oraz łącznika Długołęka i AOW. W pobliżu inwestycji istnieje infrastruktura handlowa - zaledwie 15 minut drogi dzieli ją od Centrum Handlowego Korona z hipermarketem, kinem oraz restauracjami. Niewielka odległość dzieli osiedle od przystanków autobusowych zapewniających połączenie z centrum miasta, a także przystanku linii nocnych. Wygodnym środkiem lokomocji dla mieszkańców będą połączenia kolejowe dostępne z pobliskiej stacji Wrocław Zakrzów oraz dworca Wrocław Psie Pole.

Oferujemy kompleksowe wsparcie w zakresie formalności związanych z zakupem nieruchomości oraz w uzyskaniu finansowania.

Cena: 799 000 zł

JEST CENĄ PROMOCYJNA I OBOWIĄZUJE DO ZAKOŃCZENIA PROMOCJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel. 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 61470940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl