

Lokal biurowy, 258 m², Wrocław

Wynajem: 15 222 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
15 222 PLN

powierzchnia
258.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 265 m² w okolicy Starego Miasta

To komfortowy lokal do wynajęcia o powierzchni 258 m², usytuowany na pierwszym piętrze, gotowy do aranżacji według Twoich potrzeb. W skład powierzchni wchodzi dwa gabinety o powierzchniach 12 m² i 30 m², przestronny open space o powierzchni 102 m², a także sala konferencyjna o powierzchni 40 m². Do wyłącznej dyspozycji jest również kuchnia, toalety oraz korytarz. Lokal przekazywany najemcy gotowy do użytku, odmalowany i czysty.

To idealne miejsce na rozwijanie działalności, zapewniające komfort i funkcjonalność.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne media, w tym szybki światłowód. Dodatkowo, w budynku znajduje się klimatyzacja oraz winda. Obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Na terenie można bezpiecznie parkować motocykle i rowery, a w okolicy

Parametry oferty

Numer oferty	61490940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	15 222 PLN
Cena za m ²	59 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	258 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

znajduje się wiele miejsc parkingowych dla gości i klientów.

Biurowiec znajduje się w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części miasta. W okolicy można znaleźć liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, co zapewnia wygodę na co dzień. W pobliżu dostępne są także tereny zielone, które sprzyjają relaksowi i spacerom. Dobra infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i innych dzielnic, co czyni tę lokalizację bardzo praktycznym wyborem dla firm i pracowników.

Koszty:

- czynsz najmu 59 zł netto/m2
- service charge 29,50 zł netto/m2
- udział w częściach wspólnych 30 zł netto/m2 -> udział: 30 m2
- dodatkowo energii elektrycznej + woda i ścieki wg. liczników
- 3 miejsca parkingowe: 1 w czynszu + 2 płatne-640 zł netto/miejsce

Razem: 24 370 zł netto (w tym 3 miejsca parkingowe) . Umowa na czas określony-perforowana na 2-3 lata

Możliwość wynajmu dodatkowych miejsc parkingowych w zależności od aktualnej dostępnej puli wolnych miejsc.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61490940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2005
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl