

## Lokal biurowy, 254 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 20 000 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena  
**20 000 PLN**

powierzchnia  
**254.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**9**

piętro  
**3 (z 3)**

### Opis oferty

Polecam do wynajęcia powierzchnie biurową na **Borku** !

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***

Lokal zajmuje całe piętro w budynku biurowo-usługowym, wyposażonym w prywatny parking, ochronę z monitoringiem, system alarmowy, domofon oraz kontrolę dostępu 24/7

Powierzchnia 254 m<sup>2</sup> składa się z 9 biur, holu z sekretariatem, dwóch łazienek oraz kuchni.

W najbliższym otoczeniu znajduje się Park Skowroni, Uniwersytecki Szpital Kliniczny, liczne sklepy oraz żłobek.

Bardzo łatwy dojazd do budynku, zarówno od strony centrum, jak i Bielń Wrocławskich, samochodem oraz komunikacją miejską.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego na zamkniętym parkingu w cenie 250 zł netto.

Parking dla gości w cenie czynszu.

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 61520940           |
| Typ oferty             | Lokal biurowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 20 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 79 PLN             |
| Liczba pokoi           | 9                  |
| Piętro                 | 3                  |
| Liczba pięter          | 3                  |
| Powierzchnia           | 254 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław            |
| Dzielnica              | Krzyki             |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE       |
| Lokalizacja            | Ślężna             |

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Czynsz najmu wynosi 79 zł netto / m2 już z opłatami !

Lokal dostępny od zaraz !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel 609-491-517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61520940 wysłana z systemu LocumNet Online

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Powiat     | Wrocław m.             |
| Gmina      | Wrocław M.             |
| Własność   | własność               |
| Rok budowy | 2000                   |
| Ogrzewanie | co miejskie            |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka       |
| Garaż      | brak                   |
| Materiał   | cegła                  |
| Położony w | w mieście poza centrum |

## Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)