

## Lokal biurowy, 43 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 3 400 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena  
**3 400 PLN**

powierzchnia  
**42.58 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1 (z 3)**

### Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal biurowy na Borku !

Lokal biurowy o powierzchni 42,58 m<sup>2</sup>, składające się z dwóch pomieszczeń i znajduje się w budynku biurowo-usługowym, posiadającym własny parking, ochronę wraz z kamerami oraz całodobową kontrolę dostępu ( alarm, domofon, automatyczne drzwi otwierane na kartę ), dzięki czemu istnieje dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok. Na piętrze dostęp do toalet oraz kuchni.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego na zamkniętym parkingu w cenie 250 zł netto.

W najbliższym otoczeniu znajduje się Park Skowroni, Uniwersytecki Szpital Kliniczny, sklepy oraz żłobek.

Bardzo łatwy dojazd do budynku, zarówno od strony centrum, jak i Bielany Wrocławskie, samochodem oraz komunikacją miejską.

Czynsz najmu wynosi 79 zł netto / m<sup>2</sup> + udział w częściach wspólnych.

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 61530940          |
| Typ oferty             | Lokal biurowy     |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 3 400 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 80 PLN            |
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Liczba pięter          | 3                 |
| Powierzchnia           | 43 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław           |
| Dzielnica              | Krzyki            |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                 | Wrocław m.        |

## Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Lokal dostępny od zaraz !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa  
nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61530940 wysłana z systemu LocumNet Online

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Gmina      | Wrocław M.             |
| Własność   | własność               |
| Rok budowy | 2000                   |
| Ogrzewanie | co miejskie            |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka       |
| Garaż      | brak                   |
| Materiał   | cegła                  |
| Położony w | w mieście poza centrum |

### Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)