

Mieszkanie, 63 m², Polanica-Zdrój

Cena: 690 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Polanica-Zdrój

10 970 PLN/m²



cena
690 000 PLN
10 970 PLN/m²

powierzchnia
62.90 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie premium w sercu Polanicy-Zdroju!

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 53 m², położoną na 1. piętrze zadbanej kamienicy, w samym centrum uzdrowskiej Polanicy-Zdroju.

Standard i wykończenie:

Mieszkanie zostało wykończzone w wysokim standardzie, z dbałością o detale.

- Kuchnia zaprojektowana i wykonana na indywidualne zamówienie
- Wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna
- W cenie pozostaje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach - gotowe do zamieszkania lub wynajęcia

Układ pomieszczeń:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym
- Duża, jasna sypialnia
- Stylowa łazienka z prysznicem

Parametry oferty

Numer oferty	61540940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m ²	10 970 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Polanica-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

- Mały balkon z widokiem na zieloną okolicę
- Dodatkowo: komórka lokatorska, piwnica oraz udział w ogródku przy kamienicy

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w znakomitej lokalizacji - tuż obok Parku Zdrojowego, w pobliżu sklepów, restauracji i infrastruktury uzdrowskiej. Idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy dla kuracjuszy czy turystów.

Stan prawny:

- Mieszkanie własnościowe
- Czysta księga wieczysta

To oferta dla osób, które cenią komfort, styl i lokalizację z potencjałem inwestycyjnym.

GORĄCO POLECAM !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Alicja Franczyk

licencja zawodowa nr 2412.
kom: 603 082 006

e-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Biuro Nieruchomości MAGNUS

Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1
tel: 71 792 72 75

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61540940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	kłodzki
Gmina	Polanica-Zdrój
Własność	własność
Opłaty	250.00
Rok budowy	1930
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl