

Dom wolnostojący, 94 m², Proszkowa

Cena: 599 500 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Proszkowa

6 349 PLN/m²



cena
599 500 PLN
6 349 PLN/m²

powierzchnia
94.43 m²
powierzchnia dz.721.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Polecam na sprzedaż dom mieszkalny 2-kondygnacyjny w miejscowości Proszkowa !

Dom mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia. Posiada dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką. Znajduje się w miejscowości Proszkowa (gmina Wołów), dojazd drogą asfaltową.

Dom posiada dwa poziomy i wydzielone małe mieszkanie dla gości (12,8 m2 pokój + 2,58 m2 łazienka). Na parterze mamy przedpokój (5,24 m2), duży salon z aneksem kuchennym i kominkiem (30,44 m2) oraz łazienkę (6,03 m2). Natomiast na pierwszym piętrze przedpokój (6,48 m2) oraz dwie sypialnie (12,32 m2 i 18,54 m2).

Obiekt jest wyposażony w przyłącza i instalacje: wodociągową i

Parametry oferty

Numer oferty	61590940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 500 PLN
Cena za m ²	6 349 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	94 m ²
Powierzchnia działki	721 m ²

elektryczną z sieci wiejskiej, kanalizacji sanitarnej z odprowadzaniem do przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków (istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji wiejskiej). Ogrzewanie podłogowe elektryczne + kominek zamknięty wkładem żeliwnym na parterze.

Na ogrodzie znajduje się niewielki zewnętrzny basenik, przygotowane miejsce pod grilla oraz ogród zimowy.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 73,70 m²;
- powierzchnia użytkowa budynku: 94,43 m²;
- kubatura brutto : 353 m³;
- ilość kondygnacji: 2.

Około 100 metrów od domu znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy, natomiast niecałe 6 kilometrów jest do nowego Dino. Do samego Wołowa mamy 9 kilometrów, gdzie znajduje się pełna infrastruktura handlowa i usługowa.

Cena sprzedaży to 599 500 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61590940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Proszkowa
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Proszkowa
Powiat	wołowski
Gmina	Wołów
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2012
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Materiał	cegła
Metraż łazienek	8 m ²
Metraż kuchni	30 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	drewniane

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl