

Lokal biurowy, 1 596 m², Wrocław

Wynajem: 87 769 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław



cena
87 769 PLN

powierzchnia
1595.80 m²

liczba pokoi
1

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

Lokal o powierzchni 1849,4 m², zajmujący całe piętro w nowoczesnym biurowcu.

Standard biura:

- BMS
- Czujnik dymu
- Klimatyzacja
- Kontrola dostępu
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie telefoniczne
- Otwierane okna
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Wykładzina

Parametry oferty

Numer oferty	61820940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	87 769 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	1 596 m ²
Miejscowość	Wrocław
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Naprzeciwko kompleksu jest Lidl (parking dla do 1,5 godziny za darmo).

Do przystanku autobusowego 200 metrów, a niecałe 400 metrów do Stacji Kolejowej Muchobór.

Dla międzynarodowych klientów - za płotem jest również Park Hotel Diament Wrocław

Po sąsiedztwie jest przedszkole, natomiast przy wejściu na kompleks znajduje się lokal gastronomiczny ze śniadaniem, lunchami i obiadami.

Cena najmu wynosi 55 zł (lub 13,5 euro) /m2 netto
+ opłata eksploatacyjna (27,5 zł/m2) + prąd wg zużycia.

W zależności od działalności i i długości najmu istnieje możliwość negocjacji warunków.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61820940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl