

Lokal biurowy, 16 m², Wrocław

Wynajem: 950 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
950 PLN

powierzchnia
15.70 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia małe biuro na Swojczykach w budynku z własnym parkingiem !!

!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!

Biuro przy ulicy Mydlanej ma powierzchnię 12 m² (15,7 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych) oraz posiada w częściach wspólnych dwie toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych (2 x 4,72 m²), kuchnię (8,3 m²) i przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia. Istnieje możliwość doposażenia biura.

Znajduje się na pierwszym piętrze budynku biurowo-usługowego z windą dla niepełnosprawnych, posiadającego własny parking, ochronę wraz z kamerami oraz całodobową kontrolę dostępu, dzięki czemu istnieje dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę.

W najbliższym otoczeniu znajduje się Centrum Handlowe Swoja Olimpia,

Parametry oferty

Numer oferty	61910940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	950 PLN
Cena za m ²	61 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	16 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

kilka restauracji i sklepów, dużo terenów zielonych (w tym Swojczycki Park Czarna Woda), przychodnia, dwie stacje benzynowe oraz myjnia samochodowa. Bardzo dogodny dojazd do Centrum Wrocławia (przez Biskupin), na Psie Pole i centrum handlowe Korona - ulicą Kowalską, jak i na wschód (Wojnow, Wilczyce, Dobrzykowie).

Cały budynek jest klimatyzowany oraz z otwieranymi oknami, posiada podjazd dla niepełnosprawnych i stojak dla rowerów.

W bliskiej odległości do lokalu mamy przystanki autobusowe oraz stację kolejową Swojczyce.

W budynku światłowod.

Czynsz najmu to jedyne 950 zł netto (+należny podatek VAT) !

Dodatkowo opłaty eksploatacyjne (proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni).

Wymagana kaucja zwrotna (dwukrotność czynszu).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61910940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mydlana
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2001
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl