

Lokal biurowy, 858 m², Wrocław

Wynajem: 47 212 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław



cena
47 212 PLN

powierzchnia
858.40 m²

liczba pokoi
1

piętro
2 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 858,4 m², który zajmuje połowę piętra.

W bardzo eleganckim budynku znajdują się recepcja, dwie klatki schodowe oraz cztery windy. W standardzie każdy lokal ma klimatyzację, okablowanie telefoniczne i komputerowe. Samo biuro natomiast, poza dobrze oświetloną światłem dziennym powierzchnią biurową, posiada dwie szatnie, salę konferencyjną, pokój cichej pracy na spotkania, kuchnię, dwie toalety, mały magazynek z dostępem wody, pokój socjalny oraz jadalnię.

Istnieje możliwość wynajęcia przypisanych miejsc w garażu podziemnym, natomiast dla klientów naprzeciwko kompleksu jest Lidl (parking dla do 1,5 godziny za darmo), przystanek autobusowy 200 metrów, a niecałe 400 metrów Stacja Kolejowa Muchobór. Dla międzynarodowych klientów - za płotem jest Park Hotel Diament Wrocław

Parametry oferty

Numer oferty	62030940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	47 212 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	5
Powierzchnia	858 m ²
Miejscowość	Wrocław
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Po sąsiedztwie jest przedszkole, natomiast przy wejściu na kompleks znajduje się lokal gastronomiczny ze śniadaniem, lunchami i obiadami.

Cena najmu wynosi 55 zł (lub 13,5 euro) /m2 netto dodatkowo opłata eksploatacyjna (27,5 zł/m2) oraz prąd wg zużycia.

W zależności od działalności i i długości najmu istnieje możliwość negocjacji warunków.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62030940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl