

## Lokal biurowy, 385 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 3 854 EUR**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**3 854 EUR**

powierzchnia  
**385.44 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**10**

piętro  
**2 (z 5)**

### Opis oferty

Polecam do wynajęcia nowoczesną powierzchnię biurową w samym sercu Wrocławia!

Biuro zajmuje całe piętro - ma powierzchnię użytkową 348 m<sup>2</sup>, na którą składają się duża oświetlona powierzchnia open-space z aneksem kuchennym, dwa wydzielone małe biura, sala konferencyjna oraz trzy toalety - istnieje natomiast możliwość dowolnej aranżacji (powierzchnia brutto - 385,44 m<sup>2</sup>).

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku biurowo-usługowym, który posiada dwie windy oraz recepcję, w doskonałej lokalizacji - spacerkiem można dotrzeć w 3 minuty na jeden z największych węzłów komunikacji miejskiej we Wrocławiu - Plac Dominikański, natomiast dla zmotoryzowanych klientów oraz pracowników w bliskiej odległości cztery parkingi do wyboru.

W najbliższym sąsiedztwie kilkanaście restauracji, pubów, sklepów,

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 62170940           |
| Typ oferty             | Lokal biurowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 3 854 EUR          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 10 EUR             |
| Liczba pokoi           | 10                 |
| Piętro                 | 2                  |
| Liczba pięter          | 5                  |
| Powierzchnia           | 385 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław            |
| Dzielnica              | Stare Miasto       |

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław  
Telefon: **71 792 72 75**  
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

marketów, klub bilardowy, Poczta Polska, Narodowe Forum Muzyki, Kino Nowe Horyzonty, Urząd Miejski, centrum handlowe i kilka wydziałów Uniwersytetu Wrocławskiego. Mając siedzibę w takim miejscu, wszystko można załatwić przy okazji spaceru po pracy:)

Warunki przy najmie w obecnym stanie (zdjęcia aktualne):

Czynsz najmu wynosi 10 euro / m2 netto, dodatkowo czynsz administracyjny w wysokości 29 zł/m2 netto oraz energia elektryczna (według zużycia).

Kaucja zwrotna - równowartość 2 miesięcznego czynszu najmu z czynszem administracyjnym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62170940 wysłana z systemu LocumNet Online

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE     |
| Lokalizacja | Rynek            |
| Powiat      | Wrocław m.       |
| Gmina       | Wrocław M.       |
| Własność    | własność         |
| Rok budowy  | 2016             |
| Ogrzewanie  | co miejskie      |
| Dojazd      | asfaltowa/kostka |
| Garaż       | wolnostojący     |
| Materiał    | cegła            |
| Położony w  | centrum miasta   |

## Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)