

Lokal biurowy, 57 m², Wrocław

Cena: 649 900 PLN

Lokal biurowy na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

11 462 PLN/m²



cena
649 900 PLN
11 462 PLN/m²

powierzchnia
56.70 m²

liczba pokoi
3

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż lokal biurowy na Armii Krajowej świeżo po remoncie!

Lokal z klimatyzacją, położony na drugim piętrze w kompleksie usługowo-mieszkalnym, ma powierzchnię 56,7 m² i składa się z 2 pomieszczeń biurowych z sekretariatem (45,3 m²), małego zaplecza (4,8 m²), zaplecza socjalnego (4,4 m²) oraz zaplecza sanitarnego (2,2 m²). Okna z jednej strony, z widokiem na parking oraz teren zielony!

Dzięki lokalizacji świetny dojazd z każdej części Wrocławia, a przystanki komunikacji miejskiej w odległości 100 metrów od lokalu. Zamknięty parking z tyłu oraz wiele miejsc postojowych naziemnych wokół budynku.

W najbliższej okolicy liczne sklepy, punkty usługowe, myjnia bezdotykowa oraz restauracje, jak dwie pizzerie, śniadaniownia i El Gordito.

Parametry oferty

Numer oferty	62220940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	649 900 PLN
Cena za m ²	11 462 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	57 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki

Cena wynosi 649 900 zł (zakup bez VAT-u).

Opłaty eksploatacyjne w wysokości średnio 868,02 zł, dodatkowo prąd według zużycia.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62220940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Armii Krajowej
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2005
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	żelbeton
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl