

Lokal biurowy, 57 m², Wrocław

Wynajem: 2 750 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
2 750 PLN

powierzchnia
56.70 m²

liczba pokoi
3

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal biurowy na Armii Krajowej świeżo po remoncie!

Lokal świeżo po remoncie - posiada nową klimatyzację oraz nowe podłogi, położony jest na drugim piętrze w kompleksie usługowo-mieszkalnym, ma powierzchnię 56,7 m² i składa się z 2 pomieszczeń biurowych z sekretariatem (45,3 m²), małego zaplecza (4,8 m²), zaplecza socjalnego (4,4 m²) oraz zaplecza sanitarnego (2,2 m²). Okna z jednej strony, z widokiem na parking oraz teren zielony!

Sam budynek, znajdujący się na wjeździe na duże osiedle mieszkalne, jest podzielony na lokale handlowe i gastronomiczne na parterze, usługi i biura na piętrach oraz lokale mieszkalne na najwyższej kondygnacji. Wokół budynku parking dla najemców oraz klientów, dodatkowo liczne miejsca postojowe naziemne wzdłuż ulicy dojazdowej.

Dzięki lokalizacji świetny dojazd z każdej części Wrocławia, a przystanki komunikacji miejskiej w odległości 100 metrów od lokalu. W najbliższej

Parametry oferty

Numer oferty	62260940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 750 PLN
Cena za m ²	49 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	57 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

okolicy liczne sklepy, punkty usługowe, myjnia bezdotykowa oraz restauracje, jak pizzeria, śniadaniownia, Mc Donald i El Gordito.

Cena najmu wynosi 2750 zł (bez VAT-u).

Dodatkowo płatne czynsz administracyjny w wysokości średnio 868,02 zł oraz prąd według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu - możliwość negocjacji zależne od warunków najmu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Armii Krajowej
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2005
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	żelbeton
Położony w	w mieście poza centrum

Oferta nr 62260940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl