

Lokal biurowy, 175 m², Wrocław

Wynajem: 9 800 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
9 800 PLN

powierzchnia
175.00 m²

piętro
4 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w ścisłym centrum Wrocławia!

Doskonała lokalizacja 5 min od Wrocławskiego Rynku, przy jednym z głównych węzłów komunikacji miejskiej.

Lokal o powierzchni 175 m² na czwartym piętrze w budynku biurowo-usługowym, wyposażonym we wszystkie udogodnienia, które gwarantują odpowiedni standard i komfort pracy. Biuro posiada wentylację, klimatyzację, wszystkie media miejskie, windy, ochronę wraz z kamerami i pracownikiem ochrony na recepcji oraz całodobową kontrolę dostępu (alarm, domofon, automatyczne drzwi otwierane na kartę), dzięki czemu istnieje dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok.

Dzięki licznym przeszkleniom cały lokal jest jasny dzięki światłu dziennemu. Lokal biurowy o powierzchni całkowitej 175 m² na dzień dzisiejszy składa się z powierzchni open-space, dwóch mniejszych pomieszczeń biurowych, toalet. Istnieje możliwość elastycznej aranżacji powierzchni pod wybraną przez siebie działalność.

Parametry oferty

Numer oferty	62300940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	9 800 PLN
Cena za m ²	56 PLN
Piętro	4
Liczba pięter	6
Powierzchnia	175 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W najbliższym otoczeniu znajduje się Akademia Muzyczna, Wrocławski Rynek, Galeria Dominikańska, wiele sklepów i restauracji. Bardzo łatwy dojazd do budynku samochodem oraz komunikacją miejską, zarówno od strony centrum, jak i wszystkich innych dzielnic miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, nieco dalej stacja kolejowa Wrocław Mikołajów i dworzec Główny Wrocław.

Czynsz najmu wynosi 56 zł / m2 netto.

Opłata eksploatacyjna 20 zł / m2 netto.

Kaucja równowartość 2 miesięcznego czynszu wraz z opłatą eksploatacyjną brutto.

Rok budowy	2014
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	inny
Położony w	centrum miasta

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62300940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl