

Grunty - działka rolna, 5 121 m², Wrocław

Cena: 256 000 PLN

Grunty - działka rolna na sprzedaż, Wrocław,
Fabryczna

50 PLN/m²



cena
256 000 PLN
50 PLN/m²

powierzchnia
5121.00 m²

Opis oferty

Marzysz o własnym kawałku zieleni nad brzegiem Bystrzycy? Mam dla Ciebie wyjątkową propozycję! Na sprzedaż oferuję ponad pół hektara urokliwej działki rolnej o powierzchni 5 121 m², położonej na osiedlu Jerzmanowo, tuż przy Moście Ratyńskim. Ta nieruchomość znajduje się na wysokiej skarpie nad brzegiem rzeki, co gwarantuje niepowtarzalne widoki i spokojną atmosferę.

Działka usytuowana jest na terenie oznaczonym w planie miejscowego zagospodarowania symbolem ZP/3, co zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oznacza tereny przeznaczone na zieleń, lasy, parki, place zabaw, skwery oraz uprawy polowe i sady. To idealne miejsce na założenie własnego sadu lub ogrodu, szczególnie w zielonych porach roku, kiedy natura zachwyca najbardziej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową, a jej kształt

Parametry oferty

Numer oferty	62330940
Typ oferty	Grunty - działka rolna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	256 000 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Powierzchnia	5 121 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

trapezowy oraz niewielki fragment powierzchni stanowiący stanowisko archeologiczne w prawym rogu nie wpływają na możliwości uprawowe. Działka jest nieuzbrojona i nieogrodzona, co daje pełną swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni według własnych potrzeb.

Znajduje się w doskonałej lokalizacji - zaledwie kilka minut od centrum Jerzmanowa, a jednocześnie w otoczeniu natury, co czyni ją miejscem idealnym dla osób szukających ciszy i kontaktu z przyrodą. Do wysokiej estakady Prezydenta Kaczorowskiego prowadzi górą wygodna droga, a odległości do ważnych punktów to zaledwie kilka minut od sklepów i komunikacji autobusowej (linie autobusowe 101, 102, 103, 104, 105).

Cena tej wyjątkowej działki to jedyne 50 zł za metr kwadratowy! To świetna okazja, by zrealizować swoje marzenia o własnym zakątku zieleni.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia tej nieruchomości - naprawdę warto ją zobaczyć!

Alicja Franczyk
Licencja zawodowa nr 2412
Telefon: 603 082 006
Biuro MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52, lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: 71 792 72 75
e-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Uprzedzam, że powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62330940 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	okolice J.K. Chodkiewicza
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	polna
Kształt działki	trapez
Położony w	poza zabudową zwartą

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl