

Lokal użytkowy, 104 m², Zacharzyce

Cena: 800 338 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Zacharzyce

7 700 PLN/m²



cena
800 338 PLN
7 700 PLN/m²

powierzchnia
103.94 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Lokal na sprzedaż w gminie Siechnice, 1.2 km od granicy Wrocławia.

Lokal o powierzchni 103,94 m², na którą składają się sala sprzedaży (46,41 m²), otwarte zaplecze (53,23 m²) oraz toaleta (1,61 m²) z przedsionkiem (2,69 m²).

Nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu, które ma na celu stworzenie samowystarczalnej przestrzeni mieszkalnej z pełną infrastrukturą, lokalami usługowymi, placami zabaw, niedaleko miasta, a jednocześnie w cichej i zielonej okolicy. 203 mieszkań, a to dopiero początek, bo okolica dynamicznie się rozbudowuje. Zacharzyce - niewielka miejscowość zlokalizowana w powiatowym mieście Siechnice, zaledwie 1.2 km od granicy Wrocławia.

Czy to nie jest idealne miejsce, żeby rozpocząć swój biznes lub zakup jako inwestycję na przyszłość? Za mało plusów -> to pierwszy lokal na wjeździe do osiedla, widoczny z głównej drogi!

Parametry oferty

Numer oferty	62360940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	800 338 PLN
Cena za m ²	7 700 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	104 m ²
Miejscowość	Zacharzyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

Lokal o powierzchni 102 m2, parterowy, z witrynami po obu stronach, dwa wejścia- jedno od głównej drogi osiedlowej, drugie bezpośrednio z osiedla, obok wejścia do klatki schodowej. Lokal w stanie deweloperskim (tynki na ścianach), ogrzewanie własne- piec gazowy (zamontowany). Dodatkowy atut, do lokalu przynależy miejsce postojowe.

To przestronny lokal w doskonałej lokalizacji, gotowy do własnej aranżacji, który idealnie nadaje się zarówno do prowadzenia działalności gospodarczej, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Cena zakupu to jedyne 7 700 zł / m2 netto !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62360940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Siechnice
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl