

Lokal użytkowy, 103 m², Zacharzyce

Wynajem: 4 654 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Zacharzyce



cena
4 654 PLN

powierzchnia
103.43 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Polecam lokal tuż przy granicy Brochowa !

Lokal do wynajęcia o powierzchni 103,43 m², parterowy, z witrynami i wejściami z poziomu ulicy od obu stron! Na powierzchnię składają się dwie sale (46,21 m² oraz 52,97 m²) - które można połączyć - oraz toaleta (2,07 m²) z przedsionkiem (2,18 m²). Lokal w stanie deweloperskim (tynki na ścianach), ogrzewanie własne- piec gazowy (zamontowany).

Nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu, które ma na celu stworzenie samowystarczalnej przestrzeni mieszkalnej z pełną infrastrukturą, lokalami usługowymi, placami zabaw, niedaleko miasta, a jednocześnie w cichej i zielonej okolicy. 203 mieszkań ,a to dopiero początek, bo okolica dynamicznie się rozbudowuje. Zacharzyce- niewielka miejscowość zlokalizowana w podwrocławskiej gminie Siechnice, zaledwie 1 km od granicy Wrocławia.

To przestronny lokal w doskonałej lokalizacji, gotowy do własnej

Parametry oferty

Numer oferty	62370940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 654 PLN
Cena za m ²	45 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	103 m ²
Miejscowość	Zacharzyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

aranżacji, który idealnie nadaje się do prowadzenia praktycznie każdej działalności gospodarczej !

Warunki przy najmie okazjonalnym:

- czynsz w wysokości 45 zł / m2 netto,
- czynsz administracyjny 593 zł,
- prąd i gaz według liczników,
- w cenie przypisane miejsce postojowe naziemne !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62370940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Siechnice
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl