

Grunty - działka przemysłowa, 3 580 m², Wrocław

Cena: 537 000 PLN

Grunty - działka przemysłowa na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

150 PLN/m²



cena
537 000 PLN
150 PLN/m²

powierzchnia
3580.00 m²

Opis oferty

Prezentujemy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki inwestycyjnej w dynamicznie rozwijającej się lokalizacji Jerzmanowo, w sąsiedztwie Zakładów Chemicznych, przy ul. Żwirowej. To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców poszukujących terenu pod działalność gospodarczą!

Działka o powierzchni 3 580 m² doskonale wpisuje się w plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem **1AG**, który gwarantuje szerokie możliwości rozwoju. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, teren dedykowany jest m.in. pod działalność gospodarczą, obejmującą:

- Obiekty wystawienniczo-targowe, produkcję, drobną produkcję (piekarnie, lodziarnie, cukiernie, poligrafia),
- Bazy budowlane i sprzętowe, magazyny oraz hurtowy handel,

Parametry oferty

Numer oferty	62380940
Typ oferty	Grunty - działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	537 000 PLN
Cena za m ²	150 PLN
Powierzchnia	3 580 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

- Usługi, naukę oraz obsługę pojazdów - myjnie, naprawy, bazy transportowe i logistyczne,
- Obiekty tresury zwierząt, a także służby publiczne - policję, straż pożarną, służby ochrony, obronę cywilną,
- Infrastruktura techniczna: zieleń miejska, lądowiska, telekomunikacja, wodociąg, hydrant, drogi, bocznice kolejowe, wytwarzanie energii cieplnej i oczyszczalnie ścieków.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu, jest nieogrodzona, jednak na jej granicy został doprowadzony wodociąg, a dostępny jest hydrant. Obecnie dojazd stanowi droga gruntowa, co stanowi potencjał do dalszej adaptacji i rozbudowy infrastruktury.

Lokalizacja zapewnia świetny dostęp do komunikacji - w pobliżu znajdują się linie autobusowe, a odległość do centrum Jerzmanowa to zaledwie kilka minut. W okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz infrastruktura niezbędna do rozwoju działalności.

Cena wynosi 150 zł/m², przy czym jest możliwość negocjacji - to wyjątkowa okazja dla inwestorów chcących zrealizować swoje plany na atrakcyjnym terenie!

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości! To idealny teren dla przedsiębiorców planujących inwestycje w przemysł, usługi czy logistykę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
tel. 603 082 006 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62380940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Lokalizacja	okolice Żwirowej
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	pełna
Kształt działki	nieregularny
Położony w	poza zabudową zwartą