

Grunty - działka budowlana, 1 005 m², Miłoszyce

Cena: 211 050 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Miłoszyce

210 PLN/m²



cena
211 050 PLN
210 PLN/m²

powierzchnia
1005.00 m²

Opis oferty

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową okazję inwestycyjną - przestronną, kształtną działkę budowlaną w urokliwych Miłoszycach, usytuowaną na malowniczym leśnym osiedlu domów jednorodzinnych. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnej okolicy, jednocześnie z dobrym dostępem do miejskich udogodnień.

Nieruchomość o powierzchni **1005 m²** zachwyca swoim regularnym, prostokątnym kształtem oraz słonecznym, zielonym otoczeniem. Położona jest na osiedlu "Przylesie" - spokojnym, zielonym zakątku z dużą ilością drzew i naturalnego uroku. Działka znajduje się przy utwardzonej, szutrowej ulicy, która zapewnia dojazd, choć bez bezpośredniego wjazdu - służebność przejazdu i przejścia przez działkę sąsiednią gwarantuje komfort i prywatność. Po obu stronach działki już stoją domy, co świadczy o pełnej zabudowie w najbliższym otoczeniu.

Obecnie teren jest zarośnięty kilkoma brzoškami, a między nimi

Parametry oferty

Numer oferty	62400940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	211 050 PLN
Cena za m ²	210 PLN
Powierzchnia	1 005 m ²
Miejscowość	Miłoszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Brzozowa

rozpościerają się przestronne, płaskie połacie, które można zaaranżować według własnych pomysłów - idealne do stworzenia wymarzonego ogrodu. Wszystkie niezbędne media są dostępne w ulicy, a na podłączenie prądu na podstawie indywidualnej umowy. Właściciel przewiduje uzbrojenie działki, jednak koszt tego przedsięwzięcia pokryje nowy właściciel.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem **11MN**, co oznacza, że przeznaczony jest pod budownictwo jednorodzinne - idealne miejsce na własny dom marzeń.

Cena wynosi 210 zł za m², do której należy doliczyć udział w drodze wewnętrznej w kwocie 19 500 zł.

Miłoszyce to dynamicznie rozwijająca się wieś z blisko 1500 mieszkańcami, położona niedaleko Jelcza-Laskowic. Mieści się tu stacja kolejowa, zapewniająca szybki dostęp do komunikacji miejskiej i dalszej. Historia tej miejscowości sięga XIII wieku, kiedy to była własnością biskupstwa wrocławskiego. W okolicy znajdziemy zabytkowy kościół, cmentarze oraz miejsca pamięci ofiar zbrodni hitlerowskich, co czyni to miejsce nie tylko atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym, ale i kulturowym.

Ciekawym miejscem jest tzw. owalnica, otaczająca kompleks stawów miłoszyckich - przestrzeń o unikalnym charakterze architektonicznym, łącząca starą, zwartą zabudowę z nowoczesnymi osiedlami i domami jednorodzinnymi. Doskonały dojazd do Jelcza-Laskowic oraz Wrocławia, oddalonego o zaledwie około 20 km, zapewnia komfort codziennych dojazdów i pełnię możliwości rozwoju.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Kontakt: Alicja Franczyk - licencja zawodowa nr 2412

Telefon: 603 082 006 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52, lokal 1

Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62400940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	50.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl