

Obiekt biurowo usługowy, 364 m², Mirków

Wynajem: 20 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na wynajem, Mirków



cena
20 000 PLN

powierzchnia
364.00 m²
powierzchnia
dz.**1200.00 m²**

Opis oferty

Do wynajęcia budynek wolnostojący, w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia.

Obiekt o powierzchni 364 m² obecnie zaaranżowany jest na cele hotelowe- na pierwszym piętrze znajduje się siedem w pełni wyposażonych pokoi . Wnętrze jest świeżo po generalnym remoncie i nie było jeszcze użytkowane. Na parterze znajduje się 7 garaży, które mogą zostać dowolnie zaadaptowane. Układ i konstrukcja budynku dają szerokie możliwości zmiany aranżacji i dostosowania obiektu do dowolnej działalności. Do nieruchomości prowadzi wybrukowana droga, wokół wiele miejsc parkingowych.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się m.in. jako:

- obiekt hotelowy i noclegowy
- pokoje pracownicze
- gabinety fizjoterapeutyczne/ medyczne

Parametry oferty

Numer oferty	62410940
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	20 000 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Liczba pięter	1
Powierzchnia	364 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²
Miejscowość	Mirków
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

- siedziba firmy lub biura
- działalność usługowa

Obiekt znajduje się w zabudowanej części Mirkowa. Dogodny dojazd do Wrocławia zarówno samochodem jak i komunikacją- przystanki autobusowe, stacja PKP w pobliżu. Łatwy dostęp do głównej sieci dróg szybkiego ruchu (S8, A8, A4) sprawia, że dojazd do innych części Polski jest szybki i wygodny. Dodatkowym atutem jest bliskość dużych pracodawców, takich jak Bosch oraz Align, a także prężnie rozwijające się otoczenie logistyczno-usługowe i magazynowe.

Nieruchomość dostępna od zaraz. Warunki najmu do uzgodnienia.

Cena najmu całego obiektu: 20 000 zł netto + media według zużycia.

Transparentne warunki - Najemca nie ponosi kosztów prowizji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62410940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Długołęka
Własność	własność
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	olejowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl