

Mieszkanie, 48 m², Wrocław

Cena: 619 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

12 934 PLN/m²



cena
619 000 PLN
12 934 PLN/m²

powierzchnia
47.86 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe, z ogródkiem na terenie nowej inwestycji w sąsiedztwie zielonych Karłowic.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkanie o powierzchni 47,86 m², w tym sypialnia i pokój dzienny z wyjściem na ogród- 24 m², oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój.

Wygodne parkowanie samochodu umożliwią miejsca postojowe usytuowane w garażach podziemnych oraz naziemne na terenie inwestycji, które obecnie otrzymasz gratis.

Osiedle położone w niedalekiej odległości od kampusów Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej, ale również zaledwie 5 km od Rynku.

- Przystanek autobusowy MPK 200 metrów od osiedla- linie dzienne i nocne
- Żłobki, szkoły podstawowe i przedszkola w zasięgu 10 minut, a

Parametry oferty

Numer oferty	62450940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	619 000 PLN
Cena za m ²	12 934 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	5
Powierzchnia	48 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

- nieco dalej licea ogólnokształcące
- W pobliżu znajduje się wiele punktów usługowych takich jak: sklepy spożywcze, apteka, restauracje

Na osiedlu do Twojej dyspozycji będą wyjątkowe części wspólne z alejkami spacerowymi i małą architekturą. Najmłodszy mieszkańcy skorzystają z kolorowego palcu zabaw, a Ci trochę starsi z przyjemnością odetchną wśród bujnej roślinności po intensywnym dniu.

Lokalizacja, w której będziesz swobodnie mieszkać, pracować i odpoczywać.

W tej inwestycji posiadamy w ofercie szereg innych mieszkań, o zróżnicowanych metrażach-każde z balkonem lub ogródkiem na parterze.

Gotowe do odbioru

cena: 619 000 zł PROMOCJA

Cena na dzień 22.01.2026

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62450940 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl