

Lokal użytkowy, 102 m², Wrocław

Wynajem: 7 661 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
7 661 PLN

powierzchnia
102.15 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal użytkowy na bardzo dużym osiedlu mieszkalnym !

Lokal ma powierzchnię 102,15 m² i jest podzielony na pomieszczenie open-space o powierzchni 93,7 m² oraz zaplecze sanitarno-socjalne (9,1 m²). Znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego, w bliskiej odległości kilku nowych inwestycji mieszkalnych (oraz dwóch powstających!). Przed nim znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, natomiast w wewnętrznym patio znajduje się parking dla mieszkańców/ pracowników.

Posiada witryny oraz przeszklone wejście z poziomu ulicy, instalacje klimatyzacyjną oraz kurtynę powietrzną. Ostatni dostępny lokal - po sąsiedzku na osiedlu mamy tylko 5 lokali komercyjnych (blumiś, dwie zabki, weterynarz).

W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe (linie 131 i N).

Parametry oferty

Numer oferty	62540940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 661 PLN
Cena za m ²	75 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	102 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Czynsz najmu wynosi 75 zł / m2 netto, dodatkowo płatne media (czynsz administracyjny na ten moment to 705 zł).

W związku ze stanem deweloperskim lokalu, istnieje możliwość partycypacji w kosztach wykończenia - zależnie od warunków najmu !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62540940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527
Telefon: 71 792 72 75
komercja@magnus.wroc.pl