

**Obiekt - zabytkowy, 846 m²,
Skórzyno**

Cena: 1 269 000 PLN

Obiekt - zabytkowy na sprzedaż, Skórzyno

1 500 PLN/m²



Schönbrunn - Gutshaus

cena
1 269 000 PLN
1 500 PLN/m²

powierzchnia
846.00 m²
powierzchnia
dz.35033.00 m²

liczba pokoi
8

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

Na sprzedaż Najokazalszy zabytek Skórzyna -klasycystyczny, murowany pałac,wzniesiony w 1870 roku.

Jest on położony w środkowej części wsi, w głębi podwórze, na osi wschód zachód. Na dziedziniec prowadzi podjazd w kształcie podkowy z kamiennym murkiem i owalnym klombem między ramionami podjazdu. Podjazd ten umożliwia komunikację z wysokim parterem.

Jednym z ważniejszych zasobów jest leśny park krajobrazowy ze starodrzewiem. Park urządzono w stylu romantycznym w pierwszej połowie XIX wieku, zajmuje on powierzchnię 2 ha. Zespół Pałacowo-Parkowy jest wpisany do rejestru zabytków. Ostatnim właścicielem był Oskar von Bonin.

Pałac w stylu klasycystycznym:

- w kształcie prostokąta o długości 38,80 m, szerokości 14,25 m,
- powierzchnia użytkowa 846 m²,
- powierzchnia zabudowy 552,90 m²,
- kubatura 5000 m².

Parametry oferty

Numer oferty	62480940
Typ oferty	Obiekt - zabytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 269 000 PLN
Cena za m ²	1 500 PLN
Liczba pokoi	8
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	846 m ²
Powierzchnia działki	35 033 m ²
Miejscowość	Skórzyno
Województwo	POMORSKIE

W pałacu został wymieniony dach o powierzchni 960 m2 oraz część okien.

Budynek zbudowany jest na rzucie wydłużonego prostokąta, posiada podpiwniczenie o symetrycznym trzytraktowym układzie wnętrza z wzdłużną sienią rozdzielającą pomieszczenia I i III traktu (piwnica i parter). W piwnicy znajdowała się dawniej kuchnia ze stołówką dla robotników i kotłownia. Na parterze znajdowały się pomieszczenia reprezentacyjno-mieszkalne. Na piętrze - poddaszu pomieszczenia mieszkalne w wystawce nad wejściem głównym i przy ścianach szczytowych. Gospodarcze wejścia do pałacu znajdują się w obydwu ścianach szczytowych.

Główne wejście osłania czterokolumnowy portyk z balkonem i piętrowa wystawką w połaci dachu. Pierwotnie drugie wejście do pomieszczeń parteru znajdowało się od strony ogrodu. Prowadziła do nich, żeliwna, ozdobnie kręta klatka schodowa.

Mur piwnic nie jest otynkowany, resztę pokryto tynkiem z szorstkim pasem tynku przy narożnikach boniowanym, nad niektórymi oknami zachowane są gzymsy. Dolna partia pałacu jest murowana z kamienia- l kondygnacja, reszta z cegły, dach krokwiowo-jętkowy, mansardowy, kryty eternitem. Okna dwuskrzydłowe, od strony ogrodu ośmio-kwaterowe, od podwórza osadzono okna sześćco-kwaterowe. Reprezentacyjne pomieszczenia na parterze wyłożone są parkietem układanym w romby, w pozostałych są podłogi z desek, w sieni jest posadzka, zachowana jest także oryginalna klatka schodowa prowadząca z parteru na poddasze. Drzwi i odrzwia przy wejściach głównych na parterze zostały przyozdobione ryzowaniem - motywy trapezu i półkolistej rozety.

Cena nieruchomości wynosi 1 269 000 zł!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62480940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl

Lokalizacja	Skórzyno
Powiat	słupski
Gmina	Główczyce
Własność	własność
Rok budowy	1870