

Dom wolnostojący, 276 m², Osolin

Cena: 1 279 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Osolin

4 634 PLN/m²



cena
1 279 000 PLN
4 634 PLN/m²

powierzchnia
276.00 m²
powierzchnia dz.969.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Marzysz o spokojnym domu w malowniczej okolicy, z dogodnym dojazdem do Wrocławia? Ta wyjątkowa oferta spełni Twoje oczekiwania! Na sprzedaż przedstawiamy zadbane, wolnostojący dom w urokliwym Osolinie, położony nieopodal Obornik Śląskich. Oferta dostępna na wyłączność - prowizję pośrednika pokrywa sprzedający. Dodatkowo, właściciele rozważą zamianę domu na 2- lub 3-pokojowe mieszkanie w Obornikach Śląskich za dopłatą.

Zadbane, funkcjonalny dom został posadowiony na przestronnej działce o powierzchni 969 m², w pełni ogrodzonej i otoczonej wysokim szpalerem tui (3 strony), zapewniającym prywatność i komfort. Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, niedaleko terenów leśnych, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do Wrocławia. To idealne miejsce dla rodzin ceniących ciszę, naturę i wygodę.

Dom został wybudowany w 2008 roku, jest ocieplony, z oknami

Parametry oferty

Numer oferty	62570940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 279 000 PLN
Cena za m ²	4 634 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1
Powierzchnia	276 m ²
Powierzchnia działki	969 m ²
Miejscowość	Osolin

drewnianymi trzyszybowymi ze szprosami, kryty wielospadowym dachem ceramicznym. Wewnątrz znajdziesz przestrzeń rozplanowaną na 7 pokoi, w tym dwa salony, trzy sypialnie, gabinet, oraz funkcjonalne łazienki i WC. Podłogi na parterze wyłożone kafłami (z wyjątkiem dwóch sypialni z panelami), na piętrze panele w odcieniach naturalnego drewna.

Układ nieruchomości:

• Parter:

- Wiatrołap (2,76 m²) z wieszakami i szafą
- Przestronny hol (20 m²) z klatką schodową na piętro
- Salon główny z kominkiem (29 m²) i wyjściem na taras (ok. 25 m²)
- Kuchnia (15,5 m²), częściowo otwarta, w pełni wyposażona i umeblowana, z oknami na dwie strony świata
- Łazienka (5,3 m²) z wanną
- WC (ok. 2 m²) z umywalką
- Kotłownia z piecem elektrycznym Kospel (centralne ogrzewanie)
- Sypialnia (19 m²)
- Pokój gościnny / gabinet (19 m²)

• Piętro:

- Salonik-czytelnia (19,5 m²) z balkonem
- Sypialnia (26 m²)
- Sypialnia (16 m²)
- Sypialnia (20 m²)
- Salon kąpielowy (18 m²) z kabiną prysznicową, wanną, bidetem i dwiema umywalkami
- Garderoba (6,08 m²)

Dodatkowe udogodnienia to garaż w bryle budynku (17,3 m²) z pomieszczeniem gospodarczym (spiżarnią, 5,84 m²), duży taras, balkon, kilka pomieszczeń gospodarczych i funkcjonalne rozwiązania techniczne. Ogrzewanie domowe zapewniają dwa źródła: kominek z płaszczem wodnym (38 kW) oraz piec elektryczny. Istnieje możliwość zamiany pieca na pompę ciepła - niewielkim nakładem. Dom można także wyposażyć w instalację fotowoltaiczną, co obniży koszty energii.

Działka o powierzchni 969 m² jest starannie zagospodarowana, pełna zieleni i prywatności. Ochronę zapewniają wysokie tuje oraz ogrodzenie, które tworzą spokojną, intymną przestrzeń do wypoczynku.

Osolin to urokliwa wieś na Wzgórzach Trzebnickich, wyróżniająca się II miejscem w konkursie `Najpiękniejsza wieś dolnośląska` w 2011 roku. Charakteryzuje się unikalnym mikroklimatem, jak w uzdrowisku, co przyciąga mieszkańców Wrocławia szukających spokojnego miejsca do życia i relaksu. Z łatwym dostępem do centrum miasta - 18 pociągów dziennie z Osoli - oraz bogatą infrastrukturą: przedszkole, szkoła

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Osolin
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	żywopłot
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Metraż łazienek	18 m ²
Metraż kuchni	16 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

podstawowa, trzy sklepy spożywcze i restauracja. W okolicy znajdują się staw rekreacyjny i liczne szlaki pieszo-rowerowe, idealne do aktywnego spędzania czasu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację - zdjęcia nie oddają pełnego uroku tego miejsca!

Cena 1 279 000,00 PLN

Ofertę wspieramy kompleksową obsługą formalności i uzyskaniem finansowania.

Kontakt:

Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Telefon: 603 082 006 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52, lokal 1

Zapraszamy do obejrzenia - to miejsce może stać się Twoim wymarzonym domem!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62570940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl