

Mieszkanie, 62 m², Wrocław

Cena: 599 900 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

9 685 PLN/m²



cena
599 900 PLN
9 685 PLN/m²

powierzchnia
61.94 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Na sprzedaż narożne mieszkanie do remontu, tuż przy Dworcu Głównym. Jest położone na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy i posiada okna na trzy strony świata !

Nieruchomość ma powierzchnię 74,65 m², na którą składają się dwie własnościowe piwnice (5,68 m² i 7,03 m²) oraz wysokie na trzy metry mieszkanie (61,94 m²), które w tym momencie jest podzielone na salon (okna na południe) z wydzielonym ścianą działową pokojem (okna na południe i zachód), oddzielną kuchnią (okna na zachód), sypialnię (okna na północ), łazienkę z wanną, WC i pralką oraz przedpokój, łączący te wszystkie pomieszczenia. Istnieje możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia w cenie mieszkania.

W podwórku przed budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców oraz wiele miejsc postojowych wzdłuż ulicy. Natomiast dla osób niezmotoryzowanych, w bardzo bliskiej odległości mamy kilka przystanków komunikacji miejskiej, z których dostaniemy się w każdą część Wrocławia:

Parametry oferty

Numer oferty	62560940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 900 PLN
Cena za m ²	9 685 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	62 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

- Pułaskiego tramwajowy 50 metrów,
- Pułaskiego autobusowy 150 metrów,
- Kościuszki autobusowy 220 metrów,
- Dworcowa (Dworzec Główny) autobusowy 350 metrów,
- a do kas Dworca Głównego 450 metrów.

Bardzo dobra lokalizacja do życia, jak i do najmu - do samego Rynku, a co za tym idzie do kilku wydziałów Uczelni wyższych, atrakcji centrum miasta oraz życia rozrywkowego, 1300 metrów spacerem, do parku Skwer Krasieńskiego z widokiem na Fosę Miejską wraz z Bastionem Sakwowym 700 metrów, do centrum handlowego Wroclavia 600 metrów, natomiast wszystkie potrzebne usługi znajdziemy po sąsiedzku kamienicy:

- usługi (biblioteka publiczna, kantor, salon tatuażu, studio treningu personalnego, Bank Pekao, klika salonów piękności),
- lokale handlowe (dwie biedronki, drogeria Rossmann, Duży Ben,
- punkty medyczne (trzy apteki, trzy gabinety stomatologiczne, Laboratorium Medyczne Diagnostyka, neurochirurg)
- paczkomaty (3 x InPost, One Box by Allegro),
- edukacja (Dolnośląska Szkoła Policealna Medyczna, Wrocławska Szkoła Rysunku, Maple Bear - Niepubliczne Przedszkole i Szkoła Podstawowa),
- gastronomia (kawiarnie: green caffe nero, stacja Dialog, Costa, Starbucks / cukiernie: Nugat, Dobra Pączkarnia, Fit Cake, Karmello Chocolatier, Sowa / restauracje: Popeyes, Mc Donald, KFC, Subway, Domino`s Pizza, Smakowity Kąsek, Małe co nieco, Czary Mary, the Gate),
- i wiele więcej do wyboru, jak to w centrum dużego miasta !

Czynsz administracyjny w wysokości 360 zł.

W mieszkaniu znajduje się piec gazowy dwu-funkcyjny.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi jedynie **599 900 zł.**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62560940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Stanisława Małachowskiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	360.00
Rok budowy	1890
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Metraż piwnicy	13 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe