

Lokal użytkowy, 39 m², Wrocław

Wynajem: 2 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
2 000 PLN

powierzchnia
38.50 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Oferuję do wynajęcia piękny lokal o powierzchni 38,05 m2 na Karłowicach !

Lokal znajduje się w budynku handlowo-usługowym, na poziomie parterze. Na ten moment składa się z powierzchni open space z małym magazynem 34,05 m2 oraz zaplecza sanitarnego i zaplecza socjalnego o łącznej powierzchni 4,45 m2. Ma wysokość 3,35 m.

Położony w cichej części Karłowic, w sąsiedztwie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego, Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki oraz Instytutu Genetyki i Mikrobiologii Uniwersytetu Wrocławskiego. Lokal nadaje się na każdą działalność handlową i usługową, poza gastronomią.

Wcześniej działał jako sklep, natomiast istnieje możliwość własnej aranżacji pod wybraną działalność oraz korzystania z szyldu.

Przy budynku znajdują się dwa małe parkingi dla najemców.

Parametry oferty

Numer oferty	62590940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 000 PLN
Cena za m ²	52 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	39 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Czynsz miesięczny najmu to 2000 zł netto, dodatkowo płatne media (prąd i woda - według zużycia).
Kaucja 4000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel: 603 052 527 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62590940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl