

Lokal użytkowy, 72 m², Wrocław

Wynajem: 5 200 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
5 200 PLN

powierzchnia
72.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Polecam do wynajęcia lokal o przeznaczeniu handlowo - usługowym.

Do wynajęcia atrakcyjny lokal o powierzchni 72 m², położony w sercu Nadodrza, tuż obok Wyspy Słodowej i zaledwie 4 minuty spacerem od Wrocławskiego Rynku.

Dlaczego warto:

- * ściśle centrum miasta- intensywny ruch pieszy i samochodowy
- * wejście bezpośrednio z ulicy
- * duże widoczne witryny
- * wnętrze funkcjonalne i gotowe do działania
- * parking od podwórka
- * piwnica

Układ lokalu:

Parametry oferty

Numer oferty	62600940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 200 PLN
Cena za m ²	72 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	72 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

* przestronna sala sprzedaży ok. 47 m2

* zaplecze socjalne + toaleta

* korytarz z drugim wyjściem na podwórko- dostawy, wyjście techniczne

* wysokość lokalu 3 m

Wnętrze utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie, co pozwala na szybkie rozpoczęcie działalności lub dostosowanie przestrzeni do własnej koncepcji przy minimalnych nakładach.

Wolny od 1 kwietnia, brak możliwości prowadzenia gastronomi

Cena wynosi 5200 zł netto + media

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62600940 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl