

Mieszkanie, 63 m², Wrocław

Wynajem: 4 200 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
4 200 PLN

powierzchnia
62.80 m²

liczba pokoi
3

piętro
4 (z 5)

Opis oferty

Zapraszamy do wynajęcia przestronnego, 3-pokojowego apartamentu w prestiżowej lokalizacji przy Rondzie Verona, z komfortowym miejscem postojowym. Oferta dostępna od 1 czerwca - idealna dla osób ceniących sobie wygodę i spokojną okolicę.

Ten elegancki apartament składa się z jasnego salonu z wyjściem na duży, zadaszony taras, który stanowi idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Połączony z przestronnym aneksem kuchennym oraz przedpokojem, stanowi funkcjonalną i przytulną przestrzeń do codziennego użytku. Do dyspozycji mieszkańców są dwie komfortowe sypialnie, nowoczesna łazienka oraz praktyczna garderoba.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w wysokiej klasy sprzęt RTV i AGD, co zapewnia komfort od pierwszych dni zamieszkania. Lokal przeszedł odświeżenie, jest klimatyzowany, co gwarantuje przyjemną temperaturę niezależnie od sezonu.

W budynku na mieszkańców czeka wiele udogodnień - winda, siłownia z sauną, dostęp do rowerowni oraz całodobowa ochrona zapewniają bezpieczeństwo i wygodę. Dodatkowo, w cenie najmu znajduje się miejsce postojowe w podziemnym garażu, które można wynająć razem z

Parametry oferty

Numer oferty	62630940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 200 PLN
Cena za m ²	67 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rondo Verona

mieszkaniami. W budynku znajduje się także rowerownia, co ułatwia codzienne przemieszczanie się.

Lokalizacja to niezwykle atut nieruchomości - położona tuż przy jednej z głównych arterii miasta, jednocześnie od strony parku, co zapewnia ciszę i możliwość relaksu na balkonie. W pobliżu znajduje się Park Południowy, a dzięki licznym przystankom MPK w zasięgu kilkudziesięciu metrów, komunikacja miejska jest niezwykle wygodna. Dobrze skomunikowana lokalizacja umożliwia szybki dojazd do autostrady A4 oraz obwodnicy AOW. W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz liczne sklepy i punkty usługowe, które ułatwią codzienne zakupy i załatwianie spraw.

Koszty najmu:

- Czynsz najmu: 4 200 zł/miesiąc
- Opłaty administracyjne i media: 1 110,50 zł/miesiąc + prąd
- Wynajem miejsca postojowego w garażu podziemnym: 300 zł/miesiąc
- Kaucja zwrotna: 9 000 zł

Wymagana jest umowa najmu okazjonalnego. Właściciel nie akceptuje zwierząt.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

Kontakt:

Alicja Franczyk - licencja zawodowa nr 2412

Telefon: 603 082 006 / 71 792 72 75

E-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Magnus Sp. J.

ul. Krakowska 52, lokal 1

50-425 Wrocław

Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62630940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2008
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	zróżnicowany
Rodzaj okien	nowe drewniane