Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Lokal biurowy, 66 m^2, Wrocław

Wynajem: 3 311 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena	powierzchnia	liczba pokoi	piętro
3 311 PLN	**66.21 m^2**	**3**	**4** (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 84,46 m2 w centrum Wrocławia.
Budynek posiada windę, ochronę oraz zlokalizowany jest w bliskiej odległości ulicy Kazimierza Wielkiego, Narodowego Forum Muzyki oraz kina Nowe Horyzonty.
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych (ok 52 m2 i 15 m2), które można połączyć na jedną powierzchnie open space oraz przedpokoju z aneksem kuchennym. Zaplecze sanitarne należy do części wspólnych i znajduję się we wspólnym holu.
W pobliżu znajduje się wiele restauracji, hotelów oraz wszystkie pozostałe zalety związane z położeniem w centrum miasta !
Miejsca parkingowe naziemne na zewnątrz biurowca oraz dwa parkingi zamknięte w pobliżu.
PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL
Wysokość czynszu najmu wynosi 50 zł/m2 + VAT, plus koszty eksploatacyjne w wysokości 24,60 zł/ m2 oraz woda i prąd na podstawie liczników.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609 491 517
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa

Parametry oferty

Numer oferty	46190940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 311 PLN
Cena za m^2	50 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	6
Powierzchnia	66 m^2
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

nr 2412
MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

.
Oferta nr 46190940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl