

Grunty - działka rolna, 4 032 m², Wrocław

Cena: 201 600 PLN

Grunty - działka rolna na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

50 PLN/m²



cena
201 600 PLN
50 PLN/m²

powierzchnia
4032.00 m²

Opis oferty

Urokliwie położona nad Starą Widawą działka rolna na Kowalach, w samym sercu Wrocławia!

Powierzchnia oferowanej działki to 4032 m². W planie zagospodarowania oznaczona symbolem 1WS - wody śródlądowe. Dojazd do tej działki jest częściowo betonowy, częściowo gruntowy.

Klasa ziemi to grunty orne III b. W MPZP określenie 1WS oznacza następujące przeznaczenie:
1) wody powierzchniowe

Parametry oferty

Numer oferty	48240940
Typ oferty	Grunty - działka rolna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	201 600 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Powierzchnia	4 032 m ²

- 2) budowle przeciwpowodziowe
- 3) pasażerskie porty i przystanie
- 4) mariny
- 5) pobór i uzdatnianie wody
- 6) zieleń rekreacyjno-sportowa;
- 7) drogi wewnętrzne
- 8) ciągi piesze;
- 9) ciągi rowerowe;
- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 12) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

Polecam gorąco, działka położona nad samą rzeką, a mimo wszystko w mieście. Świetne miejsce na rekreację, sezonową aktywność biznesową - beach bar, przystań kajakową i spływy po Widawie, marinę kajakową itp.

W ofercie (inne ogłoszenie) mam sąsiadującą z nią działkę stanowiącej jej przedłużenie przez wał w stronę domów mieszkalnych przy Lechitów, grunt o powierzchni 1126 m2, uzbrojony w prąd i wodę ze studni, częściowo ogrodzony, który może stanowić zaplecze inwestycyjne dla całej nieruchomości. Można tam utworzyć bar, food trucka, ustawić toalety przenośne, jednym słowem zorganizować wakacyjne miejsce wypoczynku i konsumpcji na ponad półhektarowej w sumie, działce nad Widawą.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
tel. 603 082 006 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 48240940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	boczna Lechitów
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Dojazd	płyty betonowe
Kształt działki	prostokąt
Położony w	centrum miasta