

Obiekt - ośrodek turystyczny, 325 m², Polanica-Zdrój

Cena: 2 200 000 PLN

Obiekt - ośrodek turystyczny na sprzedaż, Polanica-Zdrój, Sokołówka

6 769 PLN/m²



cena
2 200 000 PLN
6 769 PLN/m²

powierzchnia
325.00 m²
powierzchnia
dz.**1300.00 m²**

Opis oferty

Na sprzedaż willowy apart-hotel, w jednej z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych Dolnego Śląska !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Obiekt, który jest funkcjonującym biznesem, znajduje się w Polanicy Zdrój, potocznie nazywanej `sypialnią Zieleńca`.

Bardzo ładny i zadbanej budynek, z 4 użytkowymi kondygnacjami, ocieplony styropianem, znajduje się na działce 1191 m². W tym momencie skonfigurowany tak, że piwnica składa się z 3 osobnych pokoi (dwa jedno-osobowe oraz jeden dwu-osobowy), wspólnej łazienki i wspólnej dużej kuchni oraz kotłowni z osobnym wejściem, na parterze mieści się recepcja oraz dwa apartamenty, pierwsze piętro to kolejne dwa apartamenty, a na najwyższej kondygnacji mieści się studio.

Apartamenty są 2-pokojowe z łazienką oraz aneksem kuchennym i

Parametry oferty

Numer oferty	44650940
Typ oferty	Obiekt - ośrodek turystyczny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Cena za m ²	6 769 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	325 m ²
Powierzchnia działki	1 300 m ²
Miejscowość	Polanica-Zdrój
Dzielnica	Sokołówka

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

balkonem (z pięknym widokiem). Największą zaletą nieruchomości, wraz z komfortowymi warunkami i uzdrowiskowym klimatem, jest położenie przy samym centrum Polanicy. W pobliżu mamy Park Zdrojowy, Pijalnię Wód Mineralnych, Hotel & Spa****, niesamowite restauracje, miejsca do wycieczek pieszych oraz rowerowych, jak i łatwy dostęp do miejsc turystycznych (Błędne Skały, Szczeliniec Wielki i Kaplica Czaszek w Czermej) wraz z przejściem do Czech.

W całym obiekcie internet bezprzewodowy (wi-fi).

Istnieje plan rozbudowy obiektu.

Na terenie posesji parking(9 miejsc parkingowych) oraz powierzchnia przystosowana do grillowania wraz z murem z grillem i ławkami.

Cena sprzedaży to 2 200 000 zł, do niewielkich negocjacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412
tel. 603 082 006 ; tel. 71 792 72 75 Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 44650940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Polanica-Zdrój
Własność	własność
Rok budowy	1936
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	zróżnicowany
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.francyk@magnus.wroc.pl