

Grunty - działka budowlana, 2 378 m², Miłoszyce

Cena: 404 260 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Miłoszyce

170 PLN/m²



cena
404 260 PLN
170 PLN/m²

powierzchnia
2378.00 m²

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż dużą, kształtną działkę budowlaną w Miłoszycach k/ Jelcza-Laskowic.

Działka o powierzchni 2378 m² położona jest na istniejącym osiedlu nowszych domów jednorodzinnych "Przylesie" w Miłoszycach. Nieruchomość gruntowa ma kształt prostokąta o wymiarach 40 m szerokości i 59 m długości. Znajduje się przy częściowo utwardzonej ulicy, za działką - pola uprawne. Działka jest w tej chwili trochę zarosnięta brzożami - można pozyskać drewno na opał :-). Media w pobliżu, skrzynka energetyczna znajduje się przy sąsiadującej działce. W planie zagospodarowania jest to teren 11MN, czyli grunt ten przeznaczony jest pod budownictwo jednorodzinne. Cena 170 zł/m², do negocjacji.

Aktualnie właściciel projektuje podział działki na dwie, ok. 1100 m² mniejsze, bardziej kwadratowe, z drogą dojazdową do działki oddalonej od ulicy. Być może będzie to atrakcyjniejsza powierzchnia do zagospodarowania.

Parametry oferty

Numer oferty	55800940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	404 260 PLN
Cena za m ²	170 PLN
Powierzchnia	2 378 m ²
Miejscowość	Miłoszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Brzozowa

Miłoszyce to duża wieś (blisko 1500 mieszkańców) położona nieopodal Jelcza-Laskowic. Jest tu stacja kolejowa. Wieś wzmiankowana w dokumentach papieskich już od XIII w., jako własność biskupstwa wrocławskiego do 1810 r. Są tu zabytkowe obiekty (kościół, cmentarze), a z czasów współczesniejszych miejsca pamięci ofiar zbrodni hitlerowskich. Ciekawym architektonicznie miejscem jest tzw. owalnica otaczająca kompleks stawów miłoszyckich. Stara, zwarta zabudowa jest uzupełniana przez nowo powstające osiedla i domy jednorodzinne. Stąd bardzo łatwy i szybki dojazd do Jelcza-Laskowic, oraz stosunkowo prosty dojazd do odległego o ok. 20 km Wrocławia.

Polecam Państwu obejrzenie nieruchomości gruntowej, zawsze łatwiej podjąć decyzje po wizji lokalnej.

Beata Łukasiewicz

tel. 601 732 146

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 792 72 75

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	40.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Oferta nr 55800940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl