

Grunty - działka rolna, 6 939 m², Olszyniec

Cena: 149 000 PLN

Grunty - działka rolna na sprzedaż, Olszyniec

21 PLN/m²



cena
149 000 PLN
21 PLN/m²

powierzchnia
6939.00 m²

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż dużą działkę niezabudowaną, rolną (łąki i pastwiska trwałe oraz fragment lasu), bez planu zagospodarowania, z możliwością wystąpienia o warunki zabudowy. Ważna informacja: Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Działka położona jest naprawdę przepięknie, z panoramicznym widokiem, u stóp Włodarza od strony Olszyńca, na poziomie między 400 a 500 m n.p.m. Teren zróżnicowany, łagodny stok. Wartością dodaną jest znajdujące się na działce źródło (studnia z czasów przedwojennych), ocembrowane betonowym kręgiem, spod którego wypływa wartki strumyczek, podążający dolinką w dół działki. Na skraju działki bukowy las, brzozy, dorodne drzewa.

Parametry oferty

Numer oferty	56700940
Typ oferty	Grunty - działka rolna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	149 000 PLN
Cena za m ²	21 PLN
Powierzchnia	6 939 m ²

Dojazd do oferowanej działki wydzielonym korytarzem przez sąsiadującą działkę, utrudniony przez częściowo porastającą tę dojazdową drogę krzewy. Działka leży na skarpie, a w dole, w wąwozie, rewitalizowana jest w tej chwili stara linia kolejowa z 1904 roku relacji Świdnica-Jedlina Zdrój. Z tego powodu blisko do skrzynek energetycznych, zatem być może przyłączenie prądu nie byłoby trudne.

Oferta dla poszukujących azylu w górach, sąsiadujące zabudowania są w odległości pozwalającej na kameralność i intymność. Z drugiej strony w Olszynie jest parę ośrodków agroturystycznych, gospoda, schronisko, hotel dla psów, kościół, warsztaty usługowe. Kolejne sklepy i warsztaty w pobliskich Jugowicach, albo w Jedlinie-Zdrój. Polecam gorąco, zapraszam po więcej szczegółów.

Beata Łukasiewicz

tel. 601 732146

Biuro Nieruchomości MAGNUS,

Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,

tel. 71/79-27-275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk,
licencja zawodowa nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Miejscowość	Olszyniec
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	okolice Kolejowej
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Walim
Własność	własność
Dojazd	polna
Szerokość frontu	70.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Oferta nr 56700940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl