

Lokal użytkowy, 131 m², Wrocław

Wynajem: 8 900 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
8 900 PLN

powierzchnia
130.50 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

Do wynajęcia lokal z witrynami przy Wyspie Słodowej !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Bardzo duży ruch pieszych - lokal po sąsiedzku z Wyspą Słodową i Rynkiem Wrocławskim - tuż przy przystankach komunikacji miejskiej Dubois, które są połączeniem Nadodrza z Centrum.

Narożny lokal złożony z dużej przeszklonej powierzchni open space o wielkości ok 123 m² oraz łazienki ok 7,5 m² (założeniem projektu była toaleta dla niepełnosprawnych), posiada wejście z poziomu ulicy oraz duże witryny !

Oferowana nieruchomość ma 130,5 m² wielkości, 4,21 metra wysokości oraz niesamowite witryny, dzięki którym bardzo łatwo o reklamę. Sama lokalizacja jest bardzo atrakcyjna - znajduje się na parterze nowo wybudowanego budynku mieszkalnego (7 kondygnacji naziemnych i 1 podziemna - 69 lokali mieszkalnych oraz 10 usługowych !), tuż obok

Parametry oferty

Numer oferty	53650940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	8 900 PLN
Cena za m ²	68 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	7
Powierzchnia	131 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

dwóch kolejnych nowych inwestycji mieszkalnych !

Istnieje możliwość :

- wynajęcia miejsc postojowych !
- dowolnej aranżacji lokalu,
- lokal posiada zgodę wspólnoty na sprzedaż alkoholu,
- partycypacji w kosztach wykończenia !

W bliskiej odległości mamy Młodzieżowy Dom Kultury Śródmieście, Biedronkę, Carrefour Express, Barbera, Rossmanna i Hotel HP Park Plaza.

Czynsz najmu wynosi 8 900 zł netto, dodatkowo opłaty eksploatacyjne według zużycia.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację, Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

kom: 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

tel: 71 792 72 75

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 53650940 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Śrutowa 6
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	pustak
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl