

## Lokal biurowy, 335 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 13 065 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena  
**13 065 PLN**

powierzchnia  
**335.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

piętro  
**1 (z 4)**

### Opis oferty

Wyjątkowa powierzchnia biurowa w sercu Wrocławia.

**\*PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL\***

Powierzchnia biurowa znajduje się w reprezentacyjnej, neorenesansowej odrestaurowanej kamienicy tuż obok Rynku. Zachwycające klatki schodowe prowadzące do biura.

Biuro open space z trzema przeszklonymi salami konferencyjnymi o powierzchni 335 m<sup>2</sup> na wyposażeniu aneks kuchenny oraz dwie toalety. Całe biuro wyposażone w klimatyzację. Wysoki standard wykończenia zarówno części wspólnych, jak i powierzchni biurowej.

Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji, w ścisłym centrum miasta. Tuż za rogiem Rynek Wrocławski, w pobliżu liczne restauracje, biura i hotel. Przy budynku miejskie miejsca parkingowe.

Lokal dostępny od zaraz !

Jest to oferta cesji umowy najmu od obecnych najemców powierzchni. Umowa ważna jest jeszcze 2 lata, czynsz najmu wynosi 13 065 zł netto

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 57540940           |
| Typ oferty             | Lokal biurowy      |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 13 065 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 39 PLN             |
| Liczba pokoi           | 5                  |
| Piętro                 | 1                  |
| Liczba pięter          | 4                  |
| Powierzchnia           | 335 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław            |
| Dzielnica              | Stare Miasto       |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE       |
| Powiat                 | Wrocław m.         |

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław  
Telefon: **71 792 72 75**  
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

w cenie utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne media według indywidualnego zużycia. Istnieje możliwość negocjacji własnych warunków i stawki.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk  
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,  
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,  
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57540940 wysłana z systemu LocumNet Online

|            |                  |
|------------|------------------|
| Gmina      | Wrocław M.       |
| Własność   | inne             |
| Rok budowy | 1901             |
| Ogrzewanie | co miejskie      |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka |
| Materiał   | cegła            |
| Położony w | centrum miasta   |

## Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)