

Grunty - działka inna, 5 400 m², Grzmiąca

Cena: 510 000 PLN

Grunty - działka inna na sprzedaż, Grzmiąca

94 PLN/m²



cena
510 000 PLN
94 PLN/m²

powierzchnia
5400.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż duża działka siedliskowa w górach, ze starym budynkiem z XIX w. do kapitalnego remontu. Działka o pow. 5400 m² ma nieregularny kształt, wcin się wąskim klinem do drogi asfaltowej, natomiast dojazd do wspomnianego budynku jest także drogą gminną, nieutwardzoną. Oferowany grunt jest w dużej części porośnięty drzewami i krzewami. Z dwóch stron sąsiaduje z zamieszkałymi domami, natomiast sąsiedztwo zabytkowego kościoła może sugerować, że opisywany budynek do remontu był niegdyś wykorzystywany na cele obsługi duszpasterskiej. Możliwe też, że jest to kolejne, piętrowe zabudowanie gospodarczo-mieszkalne znajdujące się niegdyś na jednej dużej posesji. Budynek jest w tej chwili w stanie surowym. Jego powierzchnia to w przybliżeniu 200 m². Właściciele zaczęli prace remontowe polegające na dekonstrukcji stropów/podłóg (budynek ma 3 kondygnacje i piwnice). Dach jest dobrze zachowany, z dachówek ceramicznych, ściany ceglane zdrowe, to samo można zauważyć w przypadku belek stropowych. Częściowo zachowały się okna drewniane, do wymiany. Drzwi wejściowe otoczone portalem z piaskowca. Nieruchomość ma potencjał dla inwestorów w górskie grunty, ponieważ we wsi nie ma planu zagospodarowania.

Parametry oferty

Numer oferty	57620940
Typ oferty	Grunty - działka inna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	510 000 PLN
Cena za m ²	94 PLN
Powierzchnia	5 400 m ²
Miejscowość	Grzmiąca
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wiejska
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Głuszycza

Grzmiąca to pięknie położona wieś w gminie Głuszycza, w Górach Suchych. Wieś otaczają strome zbocza górskie, zbudowane z porfiru i melafiru. W sąsiedztwie tej działki sporo tych pięknych kamieni w kolorze czerwono-brunatnym. Największym unikatem wsi jest kościół drewniany, z XVI w., dawniej ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki. Dużo zieleni, piękne widoki i bliskość uroczej Głuszycy - miasta gminnego, oto walory wsi Grzmiąca. Zapraszam do obejrzenia tej nieruchomości, jesień w górach jest naprawdę piękna...

Beata Łukasiewicz

tel. 601 732 146

Biuro Nieruchomości MAGNUS,

Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,

tel. 717927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57620940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl