

Obiekt biurowo usługowy, 849 m², Rawicz

Cena: 2 400 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Rawicz,
Sarnówka

2 827 PLN/m²



cena
2 400 000 PLN
2 827 PLN/m²

powierzchnia
849.00 m²
powierzchnia
dz.4688.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż kompleks produkcyjno - biurowy w Rawiczu o powierzchni 849 m².

Podana cena jest ceną netto i należy do niej doliczyć VAT 23%.

Rawicz położony jest u zbiegu województwa dolnośląskiego i wielkopolskiego. Jest miastem nastawionym na współpracę z przedsiębiorcami krajowymi oraz zagranicznymi. Prężnie rozwijają się tutaj różne gałęzie przemysłu. Okolica nieruchomości jest miejscem o rozbudowanej infrastrukturze usługowo - handlowej. Dużym plusem jest położenie niedaleko drogi S5 łączącej Wrocław z Poznaniem oraz drogi DK36.

Część magazynowo - produkcyjna nieruchomości składa się z następujących pomieszczeń :

- wiatrołap - 3,90 m²
- pomieszczenie biurowe - 48,40 m²

Parametry oferty

Numer oferty	57570940
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 400 000 PLN
Cena za m ²	2 827 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	849 m ²
Powierzchnia działki	4 688 m ²
Miejscowość	Rawicz
Dzielnica	Sarnówka

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

- aneks kuchenny - 4,42 m2
- wc -3,60 m2
- 3,12 m2
- pomieszczenie produkcyjne - 376,32 m2
- jadalnia - 13,32 m2
- pomieszczenie magazynowe - 18,56 m2
- pomieszczenie magazynowe - 10,88 m2
- pomieszczenie produkcyjne - 82,38 m2
- rozdzielnia elektryczna 4,24 m2
- pomieszczenie magazynowe - 31,54 m2
- pomieszczenie magazynowe - 33,98 m2
- komunikacja - 9,66 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 5,29 m2
- klatka schodowa 14,99 m2
- komunikacja - 11,15 m2
- pomieszczenie techniczne - 19,76 m2
- pomieszczenie techniczne na zbiornik oleju - 2,40 m2
- pomieszczenie sprężarki- 1,98 m2
- komunikacja - 10,33 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 17,63 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 7,18 m2

Część biurowa (nowo dobudowana) :

- klatka schodowa - 10,88 m2
- sanitariat - 7,47 m2
- kuchnia 8,83 m2
- holl - 22,91 m2
- biuro- 19,31 m2
- biuro 19,11 m2
- gabinet - 11,56 m2
- archiwum 12,42 m2

Wydane zostały warunki zabudowy na rozbudowę i przebudowę hali produkcyjno-magazynowej. Wszystkie informacje do wglądu.

Przy budynku dostępny jest teren częściowo utwardzony kostką cementową oraz wiatą.

Szybki dojazd do drogi S5 i DK36.

Teren ogrodzony.

Media : woda, prąd kanalizacja, ogrzewanie częściowo olejowe/częściowo elektryczne. Istnieje możliwość podłączenia gazu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

tel. 603 082 006 ;

**MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 57570940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Armii Krajowej
Powiat	rawicki
Gmina	Rawicz
Własność	własność
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	olejowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	inny
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir
Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl