

Dom wolnostojący, 250 m², Grzmiąca

Cena: 1 300 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Grzmiąca

5 200 PLN/m²



cena
1 300 000 PLN
5 200 PLN/m²

powierzchnia
250.00 m²
powierzchnia
dz.11600.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Na sprzedaż interesujący budynek mieszkalno-gospodarczy z połowy XIX w. na działce rolnej w górach!

Ważne: Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Budynek jest zamieszkały i na co dzień użytkowany. Drzwi wejściowe okolone portalem z piaskowca z dobrze widoczną datą 1854, ale budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Wchodzi się do dużego holu, na prawo pomieszczenie, które miało być salonem, obecnie w stanie modernizacji. Na lewo duża kuchnia (ok. 30 m²) z jadalnią i salonikiem, oraz z zapleczem-spiżarnią, w której stoi piec c.o. i stary piec chlebowy mieszczący 66 bochenków na raz. Jest tu też zejście do piwnic i wyjście na tyły budynku.

Na parterze po prawej stronie holu znajduje się jeszcze jedno pomieszczenie nadające się np. na przechovalnię win itp. Klatka schodowa prowadzi na piętro. Tu znajdują się 4 pokoje w amfiladzie, łazienka, duża garderoba, WC, kominek, mnóstwo zakamarków. To piętro dziennego i nocnego pobytu mieszkańców. Nieruchomość w zamierzeniach właścicieli miała być siedzibą rodziny i jednocześnie pracownią twórczą artysty-rzeźbiarza, który rozpoczął dekorowanie wnętrza swoimi pracami. Są zatem widoczne rzeźbione kwiaty okalające

Parametry oferty

Numer oferty	57650940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m ²	5 200 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	250 m ²
Powierzchnia działki	11 600 m ²
Miejscowość	Grzmiąca
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wiejska

kinkiety czy lampy sufitowe. W całym domu widoczne są freski i inne dzieła wykonane przez właściciela domu.

Z piętra wejście na strych, który jest w całkiem dobrym stanie do adaptacji. Zdrowe belki stropowe, wymieniony niedawno dach pozwala na zaplanowanie tu kolejnej przestrzeni. Nieruchomość jest po wymianie poszycia dachu (stare ceramiczne dachówki zastąpiono betonowymi), okien (na stylowe drewniane, skrzynkowe i część plastikowych), wewnątrz trwają prace remontowo-modernizacyjne. Budynek z zewnątrz ma prostą architekturę, jest długi, z piętrem, poddaszem i strychem, wciśnięty w skarpe. Połowa budynku pełniła rolę stajni i tak jest nadal nazywana, a użytkowana gospodarczo. Dom jest podpiwniczony, ma też pomieszczenia gospodarcze na tyłach, z wejściem od strony skarpy. Na tyłach domu resztki muru z porfiru, fragmenty rozebranego budynku z cegły. Cała nieruchomość, czyli grunt oraz budynek mają potencjał dla inwestora z wyobraźnią. Można tu pomyśleć o prowadzeniu winnicy z winiarnią (dobrze nasłoneczniony pagórek za domem, w sumie ponad hektar ziemi), sadu z przetwórną ekologicznych soków, gospodarstwa agroturystycznego czy też stadniny koni, albo ośrodka jeździeckiego. Sprawdzi się też pensjonat, ośrodek rekreacyjny itp.

Działka, na której położony jest budynek ma pow. 11600 m² i nieregularny kształt, zbliżony do trójkąta, wciną się klinem na wzniesienie, z którego rozciąga się bajeczny widok. Teren jest zróżnicowany, a w większości to łąki, pastwiska. Nawet obecnie wypasane są tu konie. Dojazd do budynku drogą gminną, nieutwardzoną. Grzmiąca w przeważającej części gruntów nie ma w ogóle planu zagospodarowania. W księdze wieczystej wpisane są grunty rolne zabudowane.

Jest to przepięknie położona wieś w gminie Głuszyca, w Górach Suchych. Wieś otaczają strome zbocza górskie, zbudowane z porfiru i melafiru. W sąsiedztwie tej działki sporo tych pięknych kamieni w kolorze czerwono-brunatnym. Największym unikatem wsi jest kościół drewniany, z XVI w., dawniej ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki.

Dużo zieleni, piękne widoki i bliskość uroczej Głuszycy - miasta gminnego, oto walory wsi Grzmiąca. Zapraszam do obejrzenia tej nieruchomości, jesień w górach jest naprawdę piękna...

Beata Łukasiewicz

tel. 601 732 146

Biuro Nieruchomości MAGNUS,

Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,

tel. 717927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	wałbrzyski
Gmina	Głuszyca
Własność	własność
Rok budowy	1854
Ogrzewanie	piec węglowy
Dojazd	polna
Kształt działki	nieregularny
Metraż łazienek	3 m ²
Metraż kuchni	30 m ²
Położony w	na wsi

Oferta nr 57650940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl