

Dom wolnostojący, 540 m², Żerniki Wrocławskie

Wynajem: 10 900 PLN

Dom wolnostojący na wynajem, Żerniki Wrocławskie



cena
10 900 PLN

powierzchnia
539.50 m²
powierzchnia
dz.1520.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować dom z ogrodem, wiatą grillową oraz budynkiem gospodarczym w Żernikach Wrocławskich.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOSTĘPNA TYLKO W BN MAGNUS

Prowizję pośrednika pokrywa Wynajmujący !

Budynek mieszkalny posadowiony nadziałce **1 520 m²**, o łącznej powierzchni całkowitej **539,50 m²**, zaprojektowany został jako obiekt w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

Na parterze o powierzchni **246,10 m²**, znajduje się strefa dzienna, w skład której wchodzi przestronny salon o powierzchni 48,60 m², otwarta, w pełni wyposażona kuchnia o pow. **20,30 m²** i łączący te pomieszczenia hol o pow. **36,30 m²**. Niewątpliwym atutem tej części domu jest świetne doświetlenie dzięki wysokim oknom o ekspozycji południowej (salon), a także wyjątkowe poczucie przestrzeni dzięki ponadnormatywnej wysokości centralnej części salonu oraz przestrzennej klatki schodowej. Dodatkowo na poziomie parteru

Parametry oferty

Numer oferty	57820940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	10 900 PLN
Cena za m ²	20 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2
Powierzchnia	540 m ²
Powierzchnia działki	1 520 m ²
Miejscowość	Żerniki Wrocławskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Malinowa

znajduje się wiatrołap, garderoba, sypialnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z pomieszczeniem na saunę, oddzielna toaleta, spiżarnia oraz garaż (o powierzchni 39,30 m²). Dopelnieniem przestronnego salonu jest wyjście przez kamienny taras do ogrodu. Położona na pierwszym piętrze strefa wypoczynkowa składa się z 4 sypialni (jedna z prywatną łazienką), garderoby, salonu kąpielowego oraz przestronnego holu, łączącego wszystkie pomieszczenia. Na poddaszu budynku znajduje się kameralne mieszkanie, salon połączony z aneksem kuchennym, łazienką i garderobą o łącznej powierzchni 87,80 m². W ogrodzie usytuowana jest wiatra grillowa, która umożliwia komfortowe biesiadowanie nawet w licznych gronie oraz budynek gospodarczy, który pomieści wszystkie meble ogrodowe i sprzęty niezbędne do pielęgnacji terenu zielonego. Dom został wybudowany w 2007 roku. Głównym źródłem ogrzewania nieruchomości jest piec gazowy, a dodatkowym jest kominek w salonie. W całym domu zostały zamontowane rolety zewnętrzne.

Dom zlokalizowany jest przy ul. Malinowej w Żernikach Wrocławskich. Kameralna uliczka z kilkoma domami jednorodzinnymi gwarantuje spokój, prywatność i intymny charakter. Bliskość Wrocławia oraz bezpośrednie połączenie autobusowe i kolejowe to także niewątpliwe atuty.

Koszt wynajmu **10 900,00 PLN** oraz dodatkowo płatne media. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 15 000 pln.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Alicja Franczyk
licencja zawodowa nr 2412

tel. 603 082 006

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław
tel. 71 792 72 75
a-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57820940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Powiat	wrocławski
Gmina	Siechnice
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	gazowe
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Metraż kuchni	20 m ²
Rodzaj okien	drewniane