

Dom wolnostojący, 276 m², Osolin

Cena: 1 310 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Osolin

4 746 PLN/m²



cena
1 310 000 PLN
4 746 PLN/m²

powierzchnia
276.00 m²
powierzchnia dz.969.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Piękny dom dla dużej rodziny w atrakcyjnym Osolinie, blisko Wrocławia!
Ważne: oferta na wyłączność, Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Nowa, wiosenna cena :-)

Oferuję Państwu bardzo zadbane, wypieszczone i kompletnie wyposażony dom wolnostojący, na sporej działce zagospodarowanej wieloletnim ogrodem, w atrakcyjnej kurortowej miejscowości, z doskonałym dojazdem do Wrocławia. Dom ma 7 pokoi, dwa salony, dwie łazienki i WC, garaż w bryle budynku, duży taras, balkon, kilka pomieszczeń gospodarczych, strych do zagospodarowania na przechowanie, oraz wolnostojącą drewnianą w ogrodzie. Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER :

- wiatrołap z wieszakami i szafą, pow. 2,76 m²;
- hol o pow. 20 m² z klatką schodową na piętro,
- salon dolny z kominkiem, o pow. 29 m² i wyjściem na taras o pow. ok. 25 m² i dalej do ogrodu;
- kuchnia o pow. 15,5 m² kompletnie wyposażona i umeblowana, okna na dwie strony świata,
- łazienka o pow. 5,30 m² z wanną;
- WC o pow. ok. 2 m² z umywalką,

Parametry oferty

Numer oferty	58020940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 310 000 PLN
Cena za m ²	4 746 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1
Powierzchnia	276 m ²
Powierzchnia działki	969 m ²
Miejscowość	Osolin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Osolin

- kotłownia z piecem elektrycznym Kospel (c.o.),
- sypialnia 19 m²
- pokój gościnny/gabinet o pow. 19 m² w jednym :-)

PODDASZE UŻYTKOWE:

- na wprost schodów salonik-czytelnia o pow. 19,5 m², z wyjściem na balkon,
- sypialnia w kolorach pomarańczy o pow. 26 m²
- sypialnia w błękitach, o pow. 16 m²
- sypialnia bordowa, o pow. 20 m²
- salon kąpielowy o pow. 18 m² z kabiną prysznicową, wanną, bidetem, dwiema umywalkami i oknem poddaszowym;
- garderoba - ukryta za drzwiami przesuwными z lustrem, o pow. 6.08 m²;
- wejście na strych ze spuszczaną drabiną, która na co dzień nie przeszkadza.

Na podłodze na parterze kafle (poza dwiema sypialniami, gdzie są panele). Na piętrze panele w kolorze ciemnego i jasnego drewna, w łazience kafle. Dom wyposażony jest w wodociąg miejski, prąd z siłą, szambo. Ogrzewanie na dwa sposoby: kominek z płaszczem wodnym oraz piec elektryczny centralnego ogrzewania (kaloryfery na ścianach). Przy taryfie 12 GW płaci się za energię mniej w weekendy, święta i dni powszednie między godz.13 a 15-tą. Garaż o pow. 17,30 m² znajduje się w bryle budynku. Z tyłu garażu pomieszczenie gospodarcze-spiżarnia o pow. 5,84 m². Dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Działka, na której stoi dom ma pow. 969 m², jest całkowicie ogrodzona. Dodatkowym ogrodzeniem jest szpaler wysokich, 4-metrowych tui (70 szt.), okalających ogród z 3 stron i stwarzających intymną atmosferę, mimo że dom stoi wśród innych domów na kameralnym osiedlu. Nasadzenia z przodu i z tyłu domu tworzą zadbane ogród - cieszące oko miejsce wypoczynku dla domowników i gości.

Osolin to wieś położona na Wzgórzach Trzebnickich. W 2011 zajęła II miejsce w konkursie Najpiękniejsza wieś dolnośląska! Panuje tu szczególny mikroklimat, jak w uzdrowisku. Sprawia to, że chętnie odpoczywają tu mieszkańcy Wrocławia, a wiele osób przenosi się z dużego miasta osiedlając się tutaj, bowiem szybko można dostać się w razie potrzeby do centrum Wrocławia. 18 pociągów dziennie z Osoli! W Osolinie znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, są trzy sklepy spożywcze i restauracja, a w okolicy staw rekreacyjny i szlaki pieszo-rowerowe. Wieś Osolin została założona w 1208 roku pod protektorem św. Jadwigi. Księżna wspierała rozwój wsi, która początkowo była mała, licząca ledwie kilka gospodarstw, a otaczające pola były w większości nieużytkami. W 1241 r. Tatarzy spłądrowali i całkowicie zniszczyli Osolin. Potem wieś zmieniała właścicieli, do 1805 r. była w posiadaniu klasztoru w Bagnie. Legenda głosi, że zamek w Osolinie był połączony podziemnym tunelem z klasztorem w Bagnie. W latach 70. XX wieku w południowej części wsi powstało osiedle domków letniskowych. Część zachodnia osiedla, składa się z szeregu ulic których nazwy pochodzą od nazw drzew. Na wschodnią część osiedla składają się ulice o nazwach ptaków. W latach 90. ubiegłego wieku powstało kolejne osiedle - nazywane od nazw ulic Osiedlem Kwiatowym.

Zapraszam Państwa na prezentację, naprawdę warto! Cena do negocjacji. Oferujemy profesjonalną pomoc w pozyskaniu najlepszego, dopasowanego do potrzeb kredytu na zakup tej nieruchomości, doradztwo prawne dla Kupujących.

Właściciele rozważają też ofertę zamiany domu na 2 lub 3-pokojowe mieszkanie we Wrocławiu, na osiedlu Karłowice, za dopłatą.

Beata Łukasiewicz

tel. 601 732 146

Biuro Nieruchomości MAGNUS,

Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,

tel. 71 792 72 75

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	żywoplot
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Metraż łazienek	18 m ²
Metraż kuchni	16 m ²
Położony w	na wsi

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58020940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl