

Lokal użytkowy, 180 m², Wrocław

Cena: 1 980 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

11 000 PLN/m²



cena
1 980 000 PLN
11 000 PLN/m²

powierzchnia
180.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Na sprzedaż lokal usługowy na placu Bema w sąsiedztwie Ostrowa Tumskiego.

Obecnie działający i przystosowany pod gastronomię. Ale funkcjonalny układ pozwala na każdą inną aranżację na dowolną działalność.

Prowizję pośrednictwa pokrywa właściciel

Powierzchnia całkowita 180 m², lokal dwupoziomowy podzielony na część sprzedażową 130 m² (poziom 0) i 50 m² część socjalno-magazynową (poziom -1). Posiada dwa wejścia, jedno z ulicy drugie od zaplecza. Duże witryny. Lokal po remoncie w bardzo dobrym stanie, nie wymaga większych nakładów finansowych. Na wyposażeniu wentylacja gastronomiczna, klimatyzacja i własna chłodnia. Jest możliwość wykupienia sprzętu gastronomicznego i mebli. **Idealne miejsce na siedzibę i produkcję firmy cateringowej.**

Lokalizacja i najbliższa okolica sprawia, że jest to doskonałe miejsce na własną działalność, czy to usługową czy gastronomiczną. Nieruchomość znajduje się w ciągu komunikacyjnym, duży ruch pieszych jak i samochodowy. Lokal znajduje się na parterze w zadbanej kamienicy. W

Parametry oferty

Numer oferty	57610940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 980 000 PLN
Cena za m ²	11 000 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	180 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

pobliżu Ogród Botaniczny, Katedra i Ostrów Tumski.

Jeśli chodzi o komunikację miejską do przystanku autobusowego i tramwajowego jest 200 m. Z zaparkowaniem auta przez klientów też nie będzie problemu, obok budynku wiele miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

Cena: 1 980 000 zł

Szukasz lokalu na gastronomię, usługi czy handel zapraszam na prezentację.

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57610940 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	1900
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl