

Lokal użytkowy, 130 m², Wrocław

Wynajem: 2 348 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
2 348 EUR

powierzchnia
130.43 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal dwu poziomowy z wejściem z poziomu ulicy, ma powierzchnię 130,43 m² na którą składają się sala sprzedaży (48,63 m²) wraz z pomieszczeniem sanitarnym (6,58 m²) na parterze oraz pomieszczenie open-space (75,22 m²) na poziomie -1.

Tuż obok mamy teren zielony oraz deptak wzdłuż rzeki, dużą ilość mieszkań, dzięki czemu mamy sporą liczbę miejscowych potencjalnych klientów, sklepy, szkoła tańca, centrum jogi, wine bar i liczne punkty

Parametry oferty

Numer oferty	58220940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 348 EUR
Cena za m ²	18 EUR
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m ²

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

usługowe - jak to w Centrum dużego miasta.

Do przystanków komunikacji miejskiej 100 metrów spacerkiem,
natomiast dla samochodów liczne miejsca postojowe naziemne oraz dwa
garaże podziemne po sąsiedzku.

Cena najmu wynosi 18 euro / m2 netto, dodatkowo opłaty
administracyjne (ok 19 zł / m2) oraz prąd według zużycia.

Kaucja zwrotna - dwukrotność czynszu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Oferta nr 58220940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl