

Lokal użytkowy, 87 m², Wrocław

Wynajem: 1 645 EUR

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
1 645 EUR

powierzchnia
86.56 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy na Wrocławskim Starym Mieście !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal idealny na wszelkiego rodzaju usługi ! Położony jest na parterze budynku mieszkalnego w ciągu lokali komercyjnych, posiada dwa wejścia, piękne witryny oraz powierzchnie całkowita 86,56 m², na którą na ten moment składają się sala główna (69,78 m²), zaplecze sanitarne (5,76 m²) oraz pomieszczenie wejściowe (11,04 m².) idealnie nadające się na poczekalnię / recepcję.

Klienci mogą dotrzeć zarówno komunikacją miejską (kilka przystanków autobusowych i tramwajowych do wyboru w bliskiej odległości), jak i samochodami, dla których jest wiele miejsc postojowych naziemnych oraz po sąsiedzku trzy strzeżone garaże podziemne.

Cena najmu wynosi 19 euro / m² netto, dodatkowo opłaty

Parametry oferty

Numer oferty	58250940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 645 EUR
Cena za m ²	19 EUR
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	87 m ²
Miejscowość	Wrocław

administracyjne (18 zł / m2) oraz prąd według zużycia.
Kaucja zabezpieczająca - trzykrotność czynszu.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58250940 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780
Tel.kom.: 603 052 527
Telefon: 71 792 72 75
komercja@magnus.wroc.pl