

Mieszkanie, 53 m², Wrocław

Cena: 703 075 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

13 188 PLN/m²



cena
703 075 PLN
13 188 PLN/m²

powierzchnia
53.31 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe, z ogródkiem i tarasem w dzielnicy Krzyki-Partynice. Atrakcyjna cena !

Idealne mieszkanie na start lub jako inwestycja.

Mieszkanie o powierzchni 53.31 m² z ogródkiem i tarasem- 16,95 m². Skierowane na zachód, widok z okien na zielen. Pokój dzienny, kuchnia- możliwość wydzielania zamkniętej kuchni z oknem, sypialnia z garderobą, łazienka. Praktyczny rozkład.

W niedalekiej odległości jest Park Południowy, Park Kleciński, Tor Wyścigów Konnych oraz Bielany Wrocławskie. Lokalizacja pozwala na sprawne przedostanie się do centrum miasta, przy osiedlu znajduje się przystanek MPK, niedaleko do przedszkola, sklepów i restauracji oraz innych lokali usługowych.

W obrębie osiedla będą się znajdowały place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, strefy wypoczynku z ławeczkami oraz przemyślane zaaranżowane strefy bogate w zielen. Będzie też miejsce, gdzie można spotkać sąsiadów, relaksować się i spędzać czas- chillout room. To idealne miejsce do organizowania spotkań bez konieczności wychodzenia z budynku.

Parametry oferty

Numer oferty	58430940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	703 075 PLN
Cena za m ²	13 188 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	8
Powierzchnia	53 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W tej inwestycji posiadamy w ofercie szereg innych mieszkań, o zróżnicowanych metrażach.
Realizacja: 04-2026
Cena: 703 075 zł / 13 188 zł/m²
Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412
MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 58430940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl