

Lokal użytkowy, 178 m², Wrocław

Cena: 2 600 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

14 607 PLN/m²



cena
2 600 000 PLN
14 607 PLN/m²

powierzchnia
178.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy z dużymi witrynami w samym Centrum Wrocławia!

!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!

W tym momencie lokal wynajęty - przynosi zysk od dnia zakupu !

Lokalizacja i najbliższa okolica sprawia, że jest to doskonałe miejsce na własną działalność, czy to usługową czy gastronomiczną.

Lokal o powierzchni całkowitej 178 m², jest dwupoziomowy i posiada duże reklamowe witryny na jedną z głównych ulic Wrocławia, tuż przy

Parametry oferty

Numer oferty	57400940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 600 000 PLN
Cena za m ²	14 607 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	178 m ²

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Wrocławskim Rynku. Znajduję się na parterze kamienicy zaadoptowanej na budynek biurowo-usługowy. Posiada wentylację gastronomiczną, klimatyzację oraz własną chłodnię. Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał - ciągły ruch pieszcy, za ścianą hotel, dwa hostele oraz biura kilku firm -> duża liczba potencjalnych klientów.

Właściciel posiada zgodę konserwatora zabytków na dużą powierzchnię reklamową na elewacji budynku.

W najbliższej okolicy lokalu znajduje się Pałac Królewski, Narodowe Forum Muzyki oraz Kino Nowe Horyzonty. Natomiast po sąsiedzku mamy liczne biura, szkołę językową oraz 4 hostele.

Cena zakupu całej powierzchni wynosi jedynie 2 600 000 zł !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527. Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 57400940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl