

Lokal użytkowy, 97 m², Wrocław

Wynajem: 9 900 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
9 900 PLN

powierzchnia
97.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Lokal użytkowy w znakomitej lokalizacji.

Do wynajęcia narożny lokal usługowy o powierzchni 97 m², na parterze z wejściem bezpośrednio z ulicy. Przeszkłone dwie ściany lokalu. Podzielony na dwa pomieszczenia i strefę socjalną z toaletą. Możliwa dowolna aranżacja wraz z zmianą układu pomieszczeń. Nad wejściem do lokalu znajduje się miejsce na zamontowanie podświetlanego baneru z nazwą działalności. Sam lokal wyposażony w kurtynę elektryczną zapewniając skuteczną zasłonę powietrzną przy drzwiach zewnętrznych, zapobiegając utracie ciepła, dzięki czemu obniża się koszt energii przy jednoczesnym zwiększeniu komfortu. Lokal posiada przyłącze do siły.

Nieruchomość znajduje się w nowym budynku mieszkalnym, chroniony i monitorowany. W okół liczne nowo powstałe osiedla mieszkalne, uczelnia wyższa, Centrum Handlowe Domar, Muzeum Współczesne, biurowce, hotel. Ruch pieszych jak i samochodowy ogromny.

Lokal dostępny od zaraz !

Czynsz najmu 9900 zł + czynsz administracyjny + media według zużycia

Parametry oferty

Numer oferty	58740940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	9 900 PLN
Cena za m ²	102 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	97 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2023

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609-491-517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa
nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 58740940 wysłana z systemu LocumNet Online

Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl