

Lokal biurowy, 234 m², Wrocław

Wynajem: 11 695 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
11 695 PLN

powierzchnia
233.90 m²

liczba pokoi
7

piętro
2 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia powierzchnie biurową w Centrum Wrocławia !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Biuro o powierzchni 233,9 m² składa się z siedmiu pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego z aneksem kuchennym i serwerowni połączonych korytarzem. Wyposażone jest w instalację klimatyzacyjną, sieci komputerowo-telefoniczne oraz systemy alarmowe. Toalety znajdują się w częściach wspólnych.

Lokal położony na drugim piętrze biurowca, w bliskiej odległości Placu Solnego, Narodowego Forum Muzyki oraz kina Nowe Horyzonty. W pobliżu znajdują się wiele restauracji, sklepów oraz innych atrakcji związanych z centrum miasta.

W budynku znajdują się winda oraz klatka schodowa, pod nim podziemny parking z 312 miejscami parkingowymi. Biurowiec posiada system dostępu, sekretariat, patio z zabudowaną palarnią oraz ochronę osobową wraz z monitoringiem.

Opłaty eksploatacyjne rozliczane przez re-faktury.

Parametry oferty

Numer oferty	58980940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	11 695 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Liczba pokoi	7
Piętro	2
Liczba pięter	5
Powierzchnia	234 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Wysokość czynszu najmu wynosi 50 zł/m2 netto, dodatkowo koszty eksploatacyjne w wysokości ok 22 zł/ m2.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła

Oferta nr 58980940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl