

Grunty - działka budowlana, 569 m², Wrocław

Cena: 238 980 PLN

**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław,
Fabryczna**

420 PLN/m²



cena
238 980 PLN
420 PLN/m²

powierzchnia
569.00 m²

Opis oferty

Polecam na sprzedaż uzbrojoną w prąd i wodę działkę z wydanymi warunkami zabudowy na osiedlu domów jednorodzinnych w Jarnołtowie, Wrocław.

Działka o powierzchni 569 m² ma kształt mniej więcej kwadratu i położona jest na małym osiedlu 16-tu podobnych wielkością działek. Dostępna jest także druga działka o powierzchni 570 m². Obie są uzbrojone w prąd (skrzynki przy działkach), a teren tego mini osiedla ogrodzony siatką. Przez środek kompleksu biegnie wydzielona droga wewnętrzna, w której także są udziały do każdej działki. Działka ma wydane warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego lub bliźniaczego - do wglądu w biurze. Obecnie urzędnicy tworzą plan zagospodarowania dla tego terenu i jest pisemne oświadczenie, że zostanie w nim utrzymany status działek - czyli pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Parametry oferty

Numer oferty	59000940
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	238 980 PLN
Cena za m ²	420 PLN
Powierzchnia	569 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

W najbliższym sąsiedztwie tego terenu znajdują się pojedyncze domy wolnostojące, oraz nowe budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej. Wokół trwają prace budowlane, dojazd do działek z ul. Kębtówickiej drogą utwardzoną osiedlową, zamieniającą się w drogę gruntową. Za działkami ciągną się tereny ogródków działkowych, oraz niezabudowane łąk, pastwisk i pól. W pobliżu zakole rzeki Bystrzycy. Do przystanku autobusowego linii 142 na ul. Jarnołtowskiej jest ok. 400 m. Jarnołów to osiedle położone na zachodzie Wrocławia, w pobliżu Jerzmanowa i lotniska Strachowice. Obecnie zamieszkiwane przez ok. 260 mieszkańców. Pozostałości zabytkowego młyna Arnolda, oraz atrakcje doliny Bystrzycy sprawiają, że naturalne uroki tego osiedla są coraz bardziej doceniane przez Wrocławian. Zbudowano tu ścieżkę przyrodniczą o długości 6,5 km - wspaniała trasa turystyczna piesza. W pobliżu znajduje się też słynna Karczma Rzym. Polecam, to bardzo przyjemne miejsce do zamieszkania! Zapraszam na "wizję lokalną". Ważna informacja: Kupujący nie płaci u nas prowizji za pośrednictwo.

Lokalizacja	okolice ul. Kębtówickiej
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	pełna
Kształt działki	kwadrat
Położony w	na przedmieściach

Beata Łukasiewicz
tel. 601 732 146

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław
tel. 71 792 72 75

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk,
licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59000940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl