

## Mieszkanie, 33 m<sup>2</sup>, Wrocław

Cena: 547 259 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

16 700 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**547 259 PLN**  
16 700 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**32.77 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

piętro  
**1 (z 4)**

### Opis oferty

**Na sprzedaż nowe, wykończone mieszkanie z rynku pierwotnego w nowo - wybudowanym budynku na Przedmieściu Oławskim !**

Na mieszkanie o powierzchni **32,77 m<sup>2</sup>**, położone na parterze budynku, składa się :

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni 21,02 m<sup>2</sup>
- przedpokój o powierzchni 5,477 m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 6,26 m<sup>2</sup>
- balkon o powierzchni 3,56 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie wykończone pod klucz. W przedpokoju duża szafa w zabudowie. Salon z aneksem kuchennym z meblami na wymiar oraz sprzętem ( zlew, zmywarka, pochłaniacz, płyta, piekarnik, lodówka). Łazienka wykończona i wyposażona w pralkę. Kompletne oświetlenie i zewnętrzne roboty elektryczne. W mieszkaniu rozprowadzona sieć teleinformatyczna, domofonowa oraz telewizyjna.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w cenie 45 000,00 PLN.

Mieszkanie znajduje się w budynku o nowoczesnej architekturze, w skład którego wchodzi dwadzieścia mieszkań. w budynku znajduje się cichobieżna winda. W standardzie mieszkań oraz części wspólnych

### Parametry oferty

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 59190940            |
| Typ oferty             | Mieszkanie          |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż            |
| Cena                   | 547 259 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 700 PLN          |
| Liczba pokoi           | 1                   |
| Piętro                 | 1                   |
| Liczba pięter          | 4                   |
| Powierzchnia           | 33 m <sup>2</sup>   |
| Miejscowość            | Wrocław             |
| Dzielnica              | Krzyki              |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE        |
| Powiat                 | Wrocław m.          |
| Gmina                  | Wrocław M.          |
| Rok budowy             | 2022                |
| Stan wykończenia       | wykonanie pod klucz |

znajdują się m. in. okna drewniane, kamienne parapety, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe klasy C, wykończenie korytarzy i klatek schodowych w kamieniu naturalnym. Budynek monitorowany.

Lokalizacja budynku to doskonałe miejsce do życia dla ludzi ceniących uroki miasta a także świetna lokata kapitału.

W naszej ofercie znajdują się również inne mieszkania w tej samej inwestycji.

**CENA 547 259,00 PLN**

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację**

**Alicja Franczyk**  
**licencja zawodowa nr 2412**

**tel. 603 082 006**

**MAGNUS SP. J.**  
**ul. Krakowska 52 lok.1**  
**50-425 Wrocław**  
**tel. 71 792 72 75**  
**a-mail: [alicja.franczyk@magnus.wroc.pl](mailto:alicja.franczyk@magnus.wroc.pl)**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59190940 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Alicja Franczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

[alicja.franczyk@magnus.wroc.pl](mailto:alicja.franczyk@magnus.wroc.pl)

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Materiał        | zróżnicowany     |
| Metraż łazienek | 4 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj okien    | nowe drewniane   |