

Mieszkanie, 87 m², Wrocław

Cena: 1 419 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

16 247 PLN/m²



cena
1 419 000 PLN
16 247 PLN/m²

powierzchnia
87.34 m²

liczba pokoi
4

piętro
4 (z 9)

Opis oferty

Polecam mieszkanie 4-pokojowe, z trzema balkonami o łącznej powierzchni 50 m² na Starym Mieście.

PROMOCJA- Podstawowy pakiet wykończenia pod klucz w cenie !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Nieopodal Odry, na Starym Mieście powstają komfortowe i funkcjonalne mieszkania o metrażach 27 do 120 m², z przestronnymi balkonami i tarasami. Części wspólne charakteryzować się będą eleganckimi klatkami schodowymi a poczucie bezpieczeństwa zapewni monitoring osiedla. Wygodne parkowanie samochodów umożliwią miejsca postojowe w podziemnych garażach w atrakcyjnych obecnie cenach.

Mieszkanie 4-pokojowe, w pełni rozkładowe, z przestronną strefą dzienną.

Metraż: 87,34 m².
4 piętro

Parametry oferty

Numer oferty	59230940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 419 000 PLN
Cena za m ²	16 247 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4
Liczba pięter	9
Powierzchnia	87 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Balkony: 6,98 m²; 24,46 m²; 18,59 m²

Cena: 1 419 000 zł brutto

Przy zakupie tego mieszkania podstawowy pakiet wykończenia pod klucz w cenie. (przykładowa aranżacja w galerii)

Lokalizacja osiedla łączy w sobie zalety położenia nieopodal rzeki i terenów rekreacyjnych z wygodą życia w bliskiej odległości od centrum. W pobliżu osiedla dostępne są przedszkola i szkoły, obiekty sportowe takie jak : Hala Widowiskowo-Sportowa ORBITA z basenem, torem wrotkarskim i lodowiskiem, korty tenisowe, Harcerski Ośrodek Wodny ZATOKA. W niewielkiej odległości położone jest Centrum Handlowe MAGNOLIA PARK, Muzeum Współczesne, AKADEMIA MUZYCZNA oraz Scena Teatru Polskiego przy Dworcu Świebodzkim.

Atutem tego miejsca jest także świetna komunikacja z resztą miasta.

Nowo budowane budynki wyposażone będą w windy oraz garaże podziemne, w których dostępne będą miejsca postojowe. Miejsca naziemne dostępne są na terenie osiedla.

W tej inwestycji dostępne są mieszkania metrażach od 27 do 120 m² - zarówno mniejsze, jedno- i dwupokojowe, jak również większe: trzy-, cztero-, a nawet pięciopokojowe. Przestronne balkony i tarasy - największe o powierzchni 76 m², to miejsca szczególne - kawałek własnego nieba w sercu miasta.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym oferowane są w cenie 49 000 zł brutto, natomiast komórka lokatorska w cenie 4000 zł brutto za m².

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59230940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	zróżnicowany
Metraż łazienek	3 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl